

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



TOURNUS T4 AVEC ASCENSEUR DANS HOTEL PARTICULIER



Réf. : 24-3273

PRIX DE VENTE : 175 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

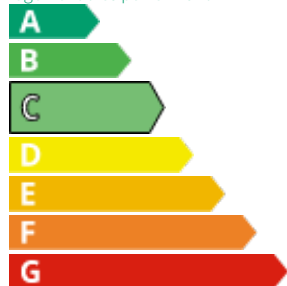
DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS CENTRE APPARTEMENT T4 DANS HOTEL PARTICULIER, copropriété avec bel escalier à vis, ascenseur et cour commune. Situé au premier étage, ce logement de 122 m² habitables comprend une entrée/dégagement avec vestiaire, toilettes séparées, vaste pièce de vie avec cuisine équipée semi-ouverte (45 m²), cellier, salon/bureau, deux chambres et salle d'eau. A ceci s'ajoute une cave. L'appartement de caractère avec belle hauteur sous-plafond, parquets, cheminées et moulures présente un charme certain, il bénéficie d'une bonne luminosité, la rénovation date d'une dizaine d'années. Chauffage central au gaz de ville avec chaudière parfaitement entretenue et produisant l'eau chaude. Bien entretenue et bien gérée, cette copropriété comprend 12 lots avec des charges annuelles de 1400 € environ. L'ensemble très bien situé au coeur de la ville.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3273	Ascenseur :	1
Type de bien :	Appartement	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Orientation :	Est	Type de cuisine :	Equippée & Ouverte
Nombre de lots :	12	Surface du terrain :	0 m ²
Bilan consommation énergie :	C	Cave	
Consommation énergétique :	112	Type de chauffage :	Gaz de ville
Bilan émission GES :	C	Isolation :	complète
Emission GES :	21	Charges annuelles de copropriété :	
Surface habitable :	122 m ²	Taxe foncière :	1160 €
Nombre de pièces :	4	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	0	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	3	Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ?	Non
Nombre de salles d'eau :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

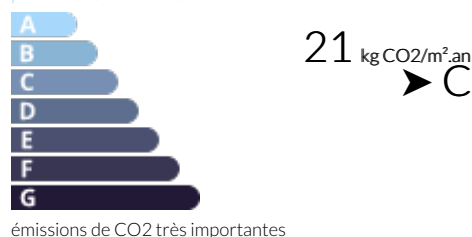
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
112 kWh/m ² .an	21* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



21 kg CO₂/m².an
➤ C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3273

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3273

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3273

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles