

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



EST DE TOURNUS LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE AU CALME



Réf. : 23-3245

PRIX DE VENTE : 269 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

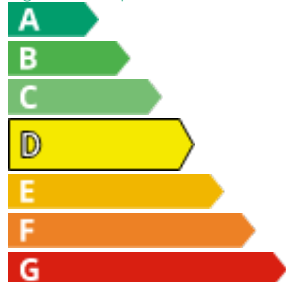
DESCRIPTION

A VENDRE, COUP DE COEUR - AXE TOURNUS-LOUHANS - Maison ancienne entièrement rénovée de 130 m² habitables avec maison d'été de 30 m², 5 pièces sur agréable terrain de 2 568 m² avec large terrasse, véranda et dépendances. Elle est composée au rez-de-chaussée : d'une entrée sur une cuisine équipée conviviale, en loupe de frêne avec espace repas, prolongée d'un séjour/salle à manger, de trois chambres et d'une salle de bains avec toilettes. Les deux pièces de vie donnant sur une agréable véranda. Lingerie, pièce sauna / buanderie et garage aménagé complètent l'ensemble, auxquels s'ajoutent un autre garage, un atelier, un préau ossature bois avec bucher attenant et des teck à porc. Côté jardin, se situe une construction séparée de 2008, très agréable et lumineuse avec pièce de réception d'été/cuisine aménagée et four à pain. L'habitation est équipée d'un système de chauffage central au gaz associé à une climatisation réversible et cheminée avec insert. Isolation sous combles et partielle des murs. Les huisseries sont en double vitrage et les volets en alu. Les prestations sont de qualité. L'ensemble sur un terrain clos et paysagé avec potager, cour gravillonnée et portail automatisée. Son ambiance chaleureuse et le soin apporté à cette maison en font un lieu de vie agréable et paisible, à la campagne.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3245	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Est	Entrée	
Bilan consommation énergie :	D	Climatisation	
Consommation énergétique :	192	Type de cuisine :	Equippée
Bilan émission GES :	C	Surface du terrain :	2 568 m ²
Emission GES :	30	Nombre de garages :	1
Surface habitable :	130 m ²	Cave	
Nombre de pièces :	5	Terrasse :	1
Nombre d'étages :	0	Vue :	campagne
Nombre de chambres :	3	Type de chauffage :	Gaz citerne
Nombre de salles de bains :	1	Isolation :	complète
Nombre de salles d'eau :	1	Taxe foncière :	587 €
		Assainissement :	fosse septique non conforme
		Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
192 kWh/m ² .an	30* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



30 kg CO₂/m².an
➤ C

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3245

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3245

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3245

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles