

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



IMMEUBLE A RENOVER ENTIEREMENT CENTRE HISTORIQUE TOURNUS



Réf. : 23-3217

PRIX DE VENTE : 60 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS CŒUR HISTORIQUE, ensemble immobilier en pierre de 120 m² habitables avec cave voutée de 20 m² environ et combles aménageables de 40 m² environ à rénover entièrement. Petite courrette entre les murs. L'habitation comprend au rez-de-chaussée : un ancien local commercial, entrée, toilettes séparées, pièce à rénover avec cheminée et accès à la courrette, cave voutée au dessous. Au premier étage : dégagement donnant sur 2 pièces avec cheminées actuellement condamnées, salle d'eau avec accès aux combles aménageables par escalier. Chauffage individuel électrique avec cumulus électrique pour la production d'eau chaude. L'habitation nécessite une réhabilitation complète. Exposé Est/Ouest, l'ensemble bénéficie d'un beau potentiel et son emplacement au cœur de Tournus, proche des commerces et de l'Abbaye est majeur.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3217	Surface du terrain :	33 m ²
Type de bien :	Immeuble	Type de chauffage :	Electricité
Secteur :	Tournus	Travaux à prévoir	
Orientation :	Est	Charges annuelles de copropriété :	
Bilan consommation énergie :		Taxe foncière :	1621 €
Consommation énergétique :		Assainissement :	tout à l'égout
Bilan émission GES :		Honoraires à la charge du vendeur	
Emission GES :		Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ?	Non
Surface habitable :	120 m ²	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre de pièces :	4		
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	0		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretable
71700 Tournus

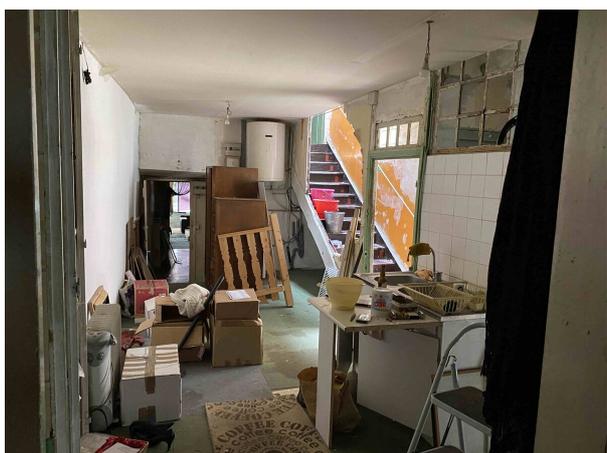


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3217

9 place Lacreteille
71700 Tournus

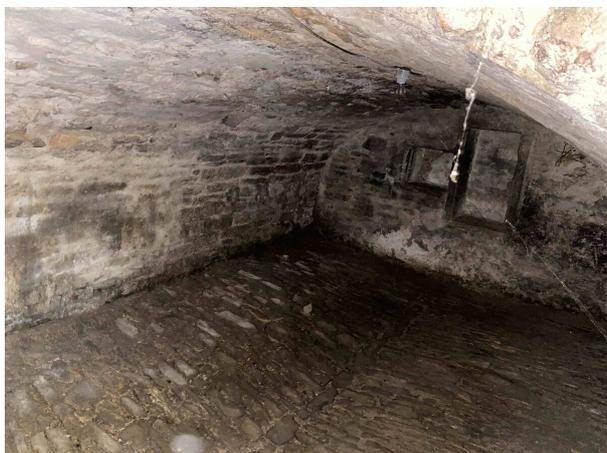


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3217

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles