# Immobilière de l'Abbaye TRANSACTION | BOURGOGNE



#### MAISON DE VILLAGE RENOVEE AVEC COURETTE



Réf.: 23-3225

PRIX DE VENTE: 119 000 €



## Immobilière de l'Abbaye

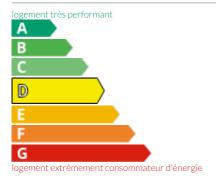
### TRANSACTION | BOURGOGNE

#### **DESCRIPTION**

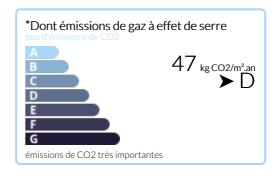
A VENDRE, PLOTTES 7 MN TOURNUS, maison de village en pierre rénovée de 140 m² habitables environ avec courette à l'arrière. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour avec cuisine aménagée et cheminée/insert, grande chambre avec espace salon/bureau, petite salle de bains à rénover, toilettes séparées et chaufferie/cellier avec chaudière Viessmann de 2011. Au premier étage : un dégagement dessert trois autres chambres, dressing, salle d'eau avec toilettes et petite pièce de rangement. Grenier aménageable audessus. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville avec double vitrage bois et isolation des combles. Elle est reliée au tout à l'égout. La maison bénéficie d'une belle exposition Sud, d'une façade en pierres apparentes jointoyées et à l'arrière d'une courette semicouverte. Cette maison spacieuse et conviviale est située au cœur de ce charmant village.

#### CARACTÉRISTIQUES

Réf.:	23-3225	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur:	Tournus Ouest	Type de cuisine :	Aménagée
Orientation :	Sud	Surface du terrain :	O m <sup>2</sup>
Bilan consommation énergie :	D	Type de chauffage :	Gaz de ville
Consommation énergétique :	219	Isolation:	sous-combles
Bilan émission GES :	D	Taxe foncière :	655€
Emission GES :	47	Assainissement:	tout à l'égout
Surface habitable :	140 m²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	5	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre d'étages :	2		
Nombre de chambres :	4		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de salles d'eau :	1		



consommation (énergie primaire) émission 219 kWh/m².an kgCO2/m².an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr



### Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE













Réf.: 23-3225

## Immobilière de l'Abbaye transaction | Bourgogne











Réf.: 23-3225