Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

MAISON DE VILLAGE JARDIN SEPARE

Réf. : 23-3242

PRIX DE VENTE : 149 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

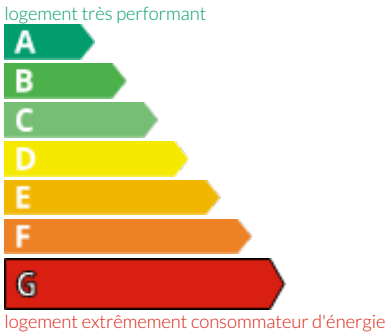
TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, 5 mn de TOURNUS, au calme, maison de village en pierre, 3 pièces, 75 m² habitables, dépendances et jardin séparé. La maison comprend au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salle de bains/WC. A l'étage, dont l'accès se fait par la grange : palier avec toilettes et deux chambres. Grenier aménageable au dessus. Elle est équipée de radiateurs électriques avec une isolation récente, façade et toiture coté rue refaites récemment, installation et tableau électrique neufs, assainissement de type tout à l'égout. Grange attenante à usage de garage et cuisine d'été, cave voutée et atelier. L'ensemble se situe au cœur du village avec un charmant potager, bien entretenu, à quelques pas de la maison.

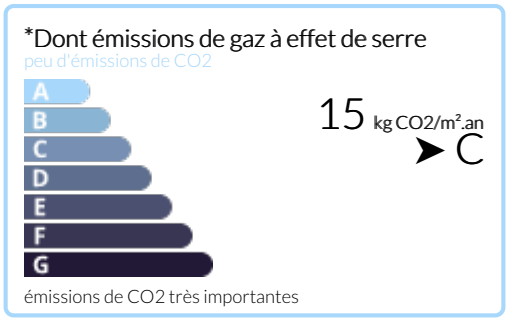
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3242	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Type de cuisine :	Aménagée
Secteur :	Tournus	Surface du terrain :	123 m²
Bilan consommation énergie :	G	Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :	474	Nombre de balcons :	1
Bilan émission GES :	C	Cave	
Emission GES :	15	Type de chauffage :	Electricité
Surface habitable :	75 m²	Isolation :	OUI
Nombre de pièces :	3	Taxe foncière :	400 €
Nombre d'étages :	1	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de chambres :	2	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles de bains :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN



consommation (énergie primaire) 474 kWh/m².an

émission 15* kgCO2/m².an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 23-3242

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Réf. : 23-3242

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles