

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



BELLE VILLA TOURNUS-EST



Réf. : 23-3258

PRIX DE VENTE : 189 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS-EST VILLA NEUVE RT-2012 , plain-pied de 114 m² habitables, 5 pièces sur terrain de 639 m². Cette villa, hors lotissement comprend entrée sur vaste pièce de vie de 55 m² avec cuisine aménagée en partie, quatre chambres dont une avec salle d'eau/toilettes, autre salle de douche et autre toilettes séparées. La maison est équipée d'un chauffage électrique résistance au sol, les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques, bonne isolation. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Elle se situe au calme, dans un village avec écoles primaires à 5 mn de Cuisery et de ses commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3258	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Surface salon/séjour :	55 m ²
Secteur :	Tournus	Type de cuisine :	Aménagée
Orientation :	Est	Surface du terrain :	638 m ²
Année de construction :	2020	Vue :	campagne
Bilan consommation énergie :		Type de chauffage :	Electricité
Consommation énergétique :		Isolation :	complète
Bilan émission GES :		Taxe foncière :	0
Emission GES :		Assainissement :	tout à l'égout
Surface habitable :	114 m ²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	5	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre d'étages :	0		
Nombre de chambres :	4		
Nombre de salles d'eau :	2		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3258

9 place Lacreteille
71700 Tournus

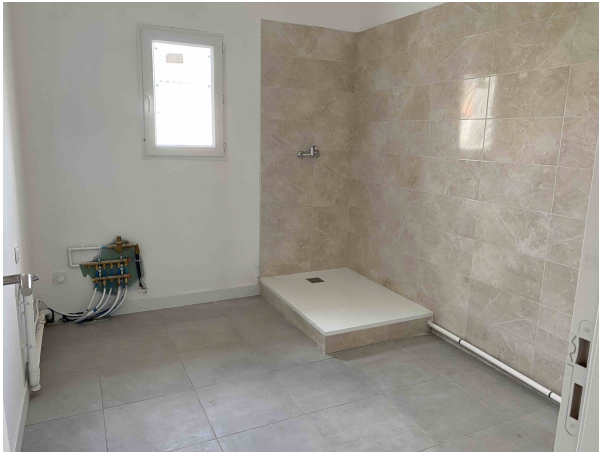


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3258

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles