

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON EN PIERRE RENOVEE BELLE EXPOSITION SUD



Réf. : 23-3257

PRIX DE VENTE : 199 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

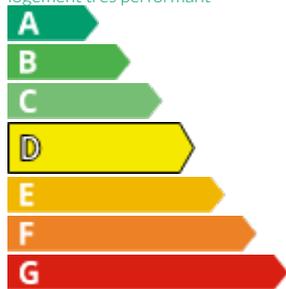
DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, SAINT-AMBREUIL, CŒUR DE VILLAGE, maison ancienne rénovée, 132 m² habitables environ, 6 pièces, sur terrain clos de 392 m². L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée : entrée/placard, une chambre, séjour, cuisine aménagée avec porte d'accès ouvrant sur le jardin, salon/cheminée à foyer ouvert avec escalier menant à l'étage, petit palier/dégagement desservant une salle de bains et des toilettes séparées. A l'étage mansardé : couloir avec placards muraux, trois autres chambres toutes mansardées et salle d'eau avec toilettes. A ceci s'ajoutent : grange attenante à usage de stockage avec une partie atelier et l'autre avec salle d'eau, toilettes et sur mezzanine, une chambre indépendante de 10 m² environ. La maison est équipée d'un chauffage central au fuel associé à la cheminée, les murs sont doublés brique, les huisseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques côté jardin et volets bois sur l'avant. Le toit est en bon état apparent avec tuiles plates, sa rénovation date d'une quinzaine d'année avec film sous toiture. L'enduit de la façade et du pignon Sud ont été refait il y a 10 ans environ. L'assainissement est relié au tout à l'égout. La maison est en bon état avec une atmosphère chaleureuse, la terrasse extérieure exposée plein Sud est agréable au quotidien. L'ensemble se situe au cœur du village, au calme, non loin des commodités de Sennecey le Grand, à mi-chemin entre Tournus et Chalon.

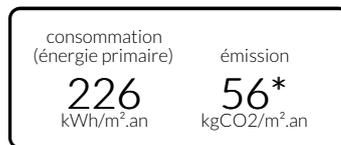
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3257	Nombre de WC :	3
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Nord	Entrée	
Orientation :	Sud	Type de cuisine :	Aménagée
Mandat en exclusivité		Surface du terrain :	392 m ²
Bilan consommation énergie :	D	Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :	226	Nombre de parking :	2
Bilan émission GES :	E	Cave	
Emission GES :	56	Terrasse :	1
Surface habitable :	132 m ²	Type de chauffage :	Gaz de ville
Nombre de pièces :	6	Isolation :	complète
Nombre d'étages :	1	Taxe foncière :	483 €
Nombre de chambres :	4	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de salles de bains :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles d'eau :	2	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT

logement très performant

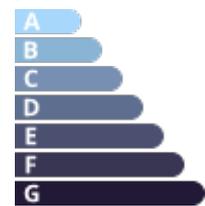


logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



56 kgCO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretable
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3257

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3257

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3257

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles