Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

TOURNUS BEAU POTENTIEL POUR CET ENSEMBLE

Réf. : 24-3276

PRIX DE VENTE : 346 500 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

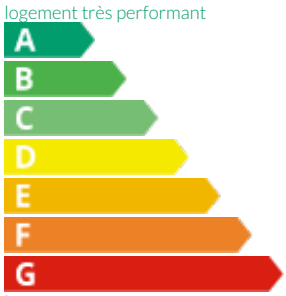
DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS, ensemble immobilier composé d'une salle de réception avec appartement en cours de rénovation au dessus, autre salle de réception et garage attenant, cour et terrain de 1600 m². Il se compose, au rez-de-chaussée : entrée, salle de bar, salle de réception/restaurant avec escalier permettant l'accès à l'étage, espace sanitaires et une cuisine professionnelle aménagée. A l'étage : un appartement en cours de rénovation sur deux niveaux avec accès indépendant. Il comprend : séjour avec cuisine aménagée ouverte et escalier permettant l'accès au second niveau, une chambre, dégagement desservant salle d'eau mansardée et toilettes séparées. Au dessus : mezzanine ouvrant sur deux chambres. A ceci s'ajoute une grande véranda servant de salle de restaurant, des sanitaires, garage et espace de stockage attenant. L'ensemble est équipé d'un chauffage central au gaz de ville (chaudière ancienne). Les huisseries sont récentes, en double vitrage PVC, l'électricité a été refaite en grande partie. L'isolation des murs côté Nord est complète ainsi que la plupart des murs de l'appartement. La toiture a été refaite entièrement avec des matériaux de qualité ainsi que les façades. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La cour à l'avant a été remodelée et stabilisée sur la partie stationnement, le reste est un terrain d'agrément entretenu. L'ensemble se situe dans un quartier périphérique du centre ville facilement accessible. Beau potentiel pour divers projets.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3276	Nombre de WC :	5
Type de bien :	Maison	Surface du terrain :	1 604 m²
Secteur :	Tournus	Nombre de garages :	1
Orientation :	Est	Cave	
Bilan consommation énergie :		Type de chauffage :	Gaz de ville
Consommation énergétique :		Isolation :	complète
Bilan émission GES :		Taxe foncière :	0
Emission GES :		Assainissement :	tout à l'égout
Surface habitable :	290 m²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	8	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre d'étages :	2		
Nombre de chambres :	3		
Nombre de salles d'eau :	2		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m².an	* kgCO2/m².an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2

émissions de CO2 très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3276

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3276

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Réf. : 24-3276

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles