

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE VILLE A RENOVER

---



Réf. : 24-3280

PRIX DE VENTE : 65 000 €

---

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

## DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS CENTRE, maison de ville à rénover entièrement de 76 m<sup>2</sup> habitables environ sur deux niveaux + beau potentiel dans combles aménageables. Toiture en bon état apparent. Cave voutée. Réseaux et tout à l'égout. Elle se situe dans un quartier calme, dans une ruelle peu passante.

## CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3280	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Surface du terrain :	0 m <sup>2</sup>
Secteur :	Tournus	Cave	
Orientation :	Sud	Type de chauffage :	
Bilan consommation énergie :		Travaux à prévoir	
Consommation énergétique :		Taxe foncière :	274 €
Bilan émission GES :		Assainissement :	tout à l'égout
Emission GES :		Honoraires à la charge du vendeur	
Surface habitable :	76 m <sup>2</sup>	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de pièces :	4		
Nombre d'étages :	2		
Nombre de chambres :	2		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) kWh/m <sup>2</sup> .an	émission * kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
--	--

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3280

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3280

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles