

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE VILLE A RAFRAICHIR AVEC TERRASSE ET COURETTE

---



Réf. : 22-3174

PRIX DE VENTE : 99 000 €

---

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

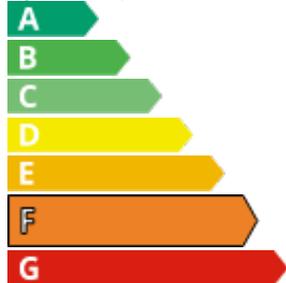
## DESCRIPTION

A VENDRE, 8 KM DE TOURNUS EST, maison à rafraichir au coeur du centre ville avec petite terrasse et courette, 140m<sup>2</sup> hab. Elle comprend au RDC: pièce de vie avec cuisine, cellier, chambre, salle d'eau et toilettes. Au premier un salon donnant sur une terrasse couverte, dégagement desservant 3 chambres, salle de bains/toilettes et dressing. Elle est équipée de double vitrage bois, de convecteurs électriques et d'une isolation partielle. A ceci s'ajoute une cave.

## CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	22-3174	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus Est	Type de cuisine :	Simple
Orientation :	Sud	Surface du terrain :	10 m <sup>2</sup>
Bilan consommation énergie :	F	Cave	
Consommation énergétique :	371	Terrasse :	1
Bilan émission GES :	C	Type de chauffage :	Electricité
Emission GES :	12	Taxe foncière :	0
Surface habitable :	140 m <sup>2</sup>	Assainissement :	
Nombre de pièces :	6	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre d'étages :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de chambres :	4		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
371 kWh/m <sup>2</sup> .an	12* kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\*Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacreteille  
71700 Tournus

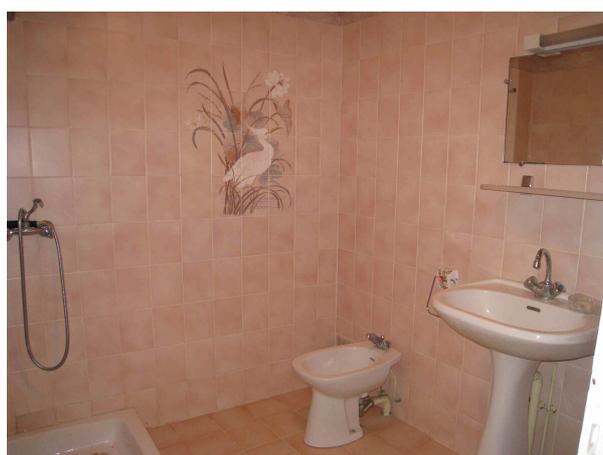
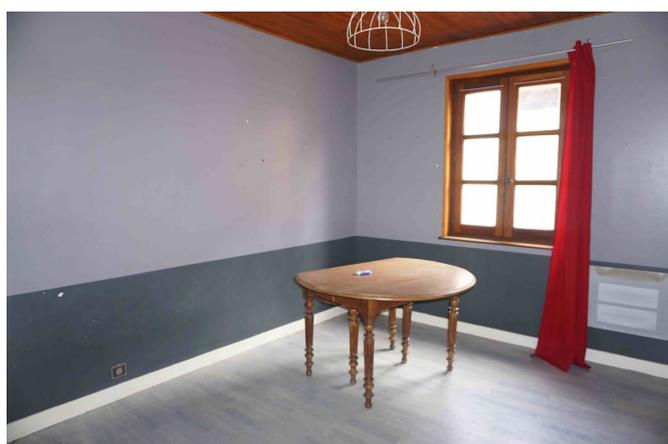


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 22-3174

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# *Immobilière de l'Abbaye*

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 22-3174

---

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles