

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



TOURNUS BEAU TERRAIN DE 6288 M<sup>2</sup> VUE PANORAMIQUE

---



Réf. : 24-3270

PRIX DE VENTE : 73 000 €

---

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

## DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, TOURNUS, VUE PANORAMIQUE, Très beau terrain de 6288 m<sup>2</sup> dont 1200 m<sup>2</sup> constructibles dans sa partie supérieure et dominante. Ancienne piscine hors d'usage. Réseaux d'eau et d'électricité à proximité, assainissement autonome à prévoir. L'ensemble bénéficie d'une vue à 180° sur la campagne environnante, pas de nuisances sonores ou visuelles. .

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                     |   |                          |
|------------------------------|---------------------|---|--------------------------|
| Réf. :                       | 24-3270             | Surface du terrain :  | 0 m <sup>2</sup>         |
| Type de bien :               | Terrain             | Type de chauffage :   |                          |
| Secteur :                    | Tournus             | Charges annuelles de copropriété :                                |                          |
| Mandat en exclusivité        |                     | Taxe foncière :   | 0                        |
| Bilan consommation énergie : |                     | Assainissement :  |                          |
| Consommation énergétique :   |                     | Honoraires à la charge du vendeur                                 |                          |
| Bilan émission GES :         |                     | Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ? | Non                      |
| Emission GES :               |                     | Votre interlocuteur :   | Maryse JOUBERT-LAURENCIN |
| Surface habitable :          | 6288 m <sup>2</sup> |   |                          |
| Nombre de pièces :           | 0                   |   |                          |
| Nombre d'étages :            | 0                   |   |                          |
| Nombre de chambres :         | 0                   |   |                          |

logement très performant

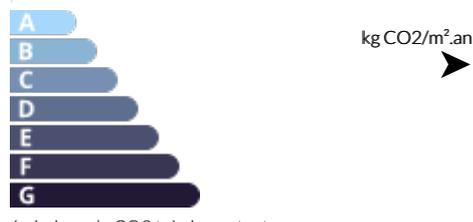


logement extrêmement consommateur d'énergie

|  |  |
|--|--|
| consommation<br>(énergie primaire)<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | émission<br>*<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|--|--|

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3270

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles