Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

LONGERE DE 103 M² AU CALME BEAU POTENTIEL VASTE DEPENDANCE

Réf. : 24-3281

PRIX DE VENTE : 189 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

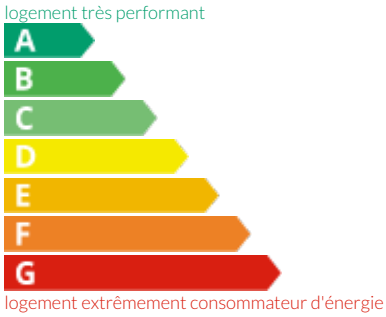
TRANSACTION | BOURGOGNE

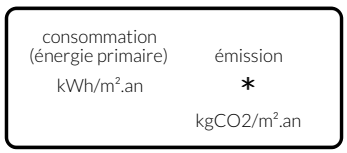
DESCRIPTION

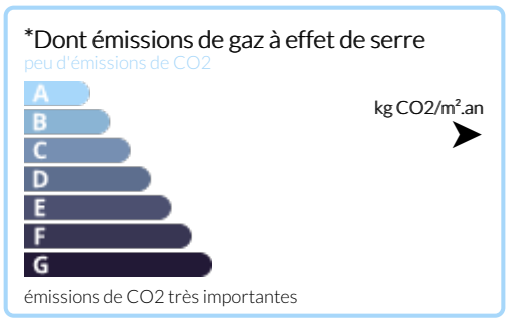
A VENDRE, ANCIEN CORPS DE FERME, 103 m² habitables de plain pied sur terrain entièrement clos de 1620 m². L'habitation comprend : entrée sur salon / salle à manger, très belle cuisine aménagée type bistrot ouvrant côté jardin, salle de bains, toilettes séparées, deux chambres dont une plus grande avec dressing et toilettes privatives et possibilité de salle de bains (arrivées prévues). A l'étage : combles aménageables (plancher refait avec isolant) desservies par un large escalier acier en colimaçon. La maison est équipée d'un poêle à bois dans le séjour et complétée par des radiateurs électriques. L'isolation est complète pour la partie rez-de-chaussée hormis les huisseries qui sont en simple vitrage. L'assainissement autonome est à mettre en conformité. La toiture a été rénovée en 2015 ainsi que l'électricité en 2019. A ceci s'ajoutent : vaste grange attenante d'environ 90 m² au sol et petite dépendance avec accès à la terrasse couverte sur l'arrière. Les combles et les dépendances offrent un beau potentiel. L'ensemble se situe dans un quartier très calme à 5 minutes de Cuisery.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3281	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Poêle	
Secteur :	Tournus	Surface du terrain :	1 620 m²
Bilan consommation énergie :		Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :		Terrasse :	1
Bilan émission GES :		Vue :	dégagée
Emission GES :		Type de chauffage :	Electricité
Surface habitable :	103 m²	Taxe foncière :	598 €
Nombre de pièces :	4	Assainissement :	fosse septique non conforme
Nombre d'étages :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	2	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre de salles de bains :	1		







Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus

FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

Réf. : 24-3281

9 place Lacretelle
71700 Tournus

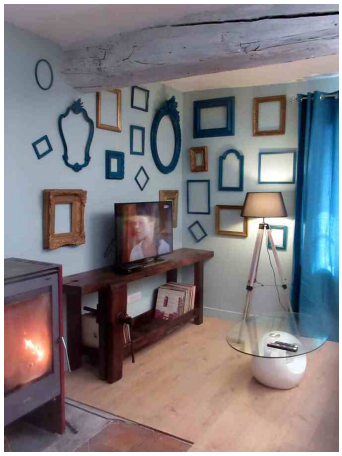
FNAIM

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3281

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Réf. : 24-3281

9 place Lacretelle
71700 Tournus

TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles