

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VASTE MAISON TRADITIONNELLE SUR BEAU TERRAIN



Réf. : 24-3284

PRIX DE VENTE : 179 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

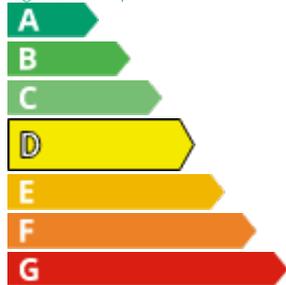
DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, SIMANDRE, maison traditionnelle sur deux niveaux d'habitation, en bon état général, de 156 m² habitables, 7 pièces, sur terrain de 4561 m² arboré avec cour, piscine à réhabiliter et jardin. L'habitation comprend au rez-de-chaussée : véranda, séjour, cuisine équipée, salle d'eau avec toilettes, buanderie et un grand garage de 40 m². Au dessus : entrée/placards, salon avec cheminée insert, trois chambres dont une avec balcon, bureau, salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes séparées. La maison est équipée de radiateurs électriques associés à la cheminée. Les huisseries sont en double vitrage PVC et l'assainissement de type fosse septique est à mettre en conformité. Sur l'arrière, belle terrasse en L couverte, terrain bien paysagé/arboré et piscine. L'environnement est agréable et calme. L'ensemble proche des commodités, commerces et écoles du village.

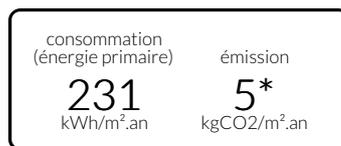
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3284	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Orientation :	Sud	Surface du terrain :	4 561 m ²
Mandat en exclusivité		Nombre de garages :	1
Bilan consommation énergie :	D	Nombre de balcons :	1
Consommation énergétique :	231	Terrasse :	1
Bilan émission GES :	A	Piscine	
Emission GES :	5	Vue :	dégagée sur campagne
Surface habitable :	156 m ²	Type de chauffage :	Electricité
Nombre de pièces :	7	Taxe foncière :	0
Nombre d'étages :	0	Assainissement :	autonome
Nombre de chambres :	3	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles de bains :	1	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an
➤ A

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretable
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3284

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3284

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3284

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles