

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE



Réf. : 18-2710

PRIX DE VENTE : 139 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

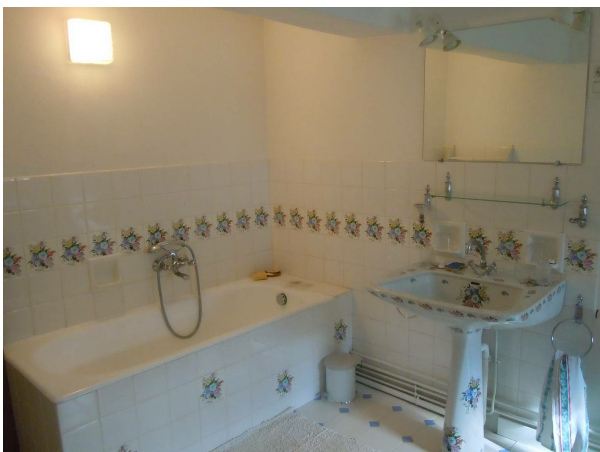
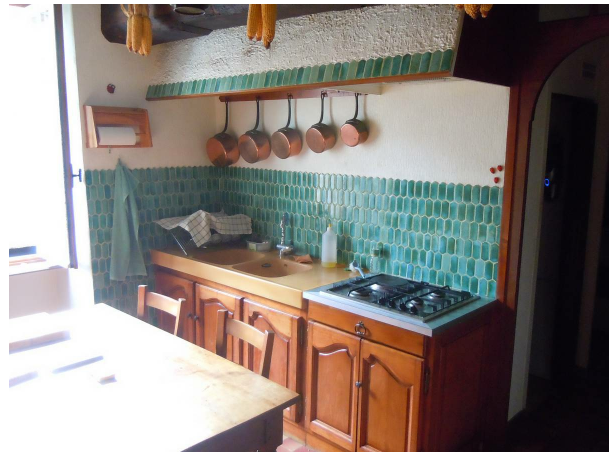
A VENDRE, SUD de TOURNUS, maison de village en pierre, à rénover, au cœur d'un hameau, 130 m² habitables de 5 pièces donnant sur véranda/terrasse avec cour devant, le tout sur 490 m². La maison se compose au rez-de-chaussée : entrée par la véranda, dégagement, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : dégagement desservant chambre avec douche et WC, une troisième chambre avec salle de bains et grenier au-dessus. Enfin, une vaste pièce à usage de dortoir dont l'accès se fait par le salon. A ceci s'ajoutent, des dépendances : garage, cave, bucher/chaufferie et une cuisine d'été. L'ensemble est équipé d'un chauffage central gaz de ville, double vitrage, tout à l'égout, portail automatisé fermant la cour. Verger à proximité de 170 m². La maison possède tout le charme d'une maison ancienne.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	18-2710	Surface du terrain :	490 m ²
Type de bien :	Maison	Nombre de garages :	1
Secteur :	Tournus Sud	Cave	
Année de construction :	avant 1949	Terrasse :	1
Bilan consommation énergie :	C	Dépendance :	garage, cave, bucher/chaufferie et une
Consommation énergétique :	119	cuisine d'été	
Bilan émission GES :	D	Type de chauffage :	gaz de ville
Emission GES :	27	Charges annuelles de copropriété :	
Surface habitable :	130 m ²	Taxe foncière :	551 €
Nombre de pièces :	5	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	3	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Surface salle à manger :	30 m ²		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de salles d'eau :	1		
Nombre de WC :	1		
Cheminée			
Entrée			
Type de cuisine :	simple		

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 18-2710

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles