

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE VILLE AVEC JARDIN



Réf. : 18-2740

PRIX DE VENTE : 158 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS CENTRE VILLE, maison bourgeoise de 1935, de 140 m² habitables, 6 pièces avec maison annexe de 50 m², le tout sur 925 m² de terrain clos avec bassin. La maison principale comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salle à manger avec rotonde, salon contigu, cuisine équipée, cabinet de toilettes avec WC. A l'étage : couloir, 4 chambres dont une avec cabinet de toilettes, balcons, salle de bains / WC. Cave en sous-sol et grenier. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, d'une alarme, elle est reliée au tout à l'égout. Maison annexe comprenant : séjour / salon avec cheminée, petite cuisine et douche. A l'étage : salle d'eau et une chambre. Garage, autre dépendance avec bureaux permettant une activité commerciale.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	18-2740	Terrain constructible	
Type de bien :	Maison	Surface du terrain :	925 m ²
Secteur :	Tournus	Nombre de garages :	1
Orientation :	Sud/Est	Nombre de balcons :	1
Année de construction :	1940	Terrasse :	1
Bilan consommation énergie :	E	Dépendance :	Cave, garage, autre dépendance +
Consommation énergétique :	280	annexe/bureau	
Bilan émission GES :	E	Type de chauffage :	central gaz de ville
Emission GES :	55	Charges annuelles de copropriété :	
Surface habitable :	140 m ²	Taxe foncière :	1674 €
Nombre de pièces :	6	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	2	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	4	Votre interlocuteur :	MARYSE JOUBERT LAURENCIN
Surface salle à manger :	24 m ²		
Surface salon/séjour :	14 m ²		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de WC :	2		
Entrée			
Type de cuisine :	équipée séparée		

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 18-2740

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles