

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



AGREABLE VILLA BELLE PISCINE



Réf. : 18-2823

PRIX DE VENTE : 227 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

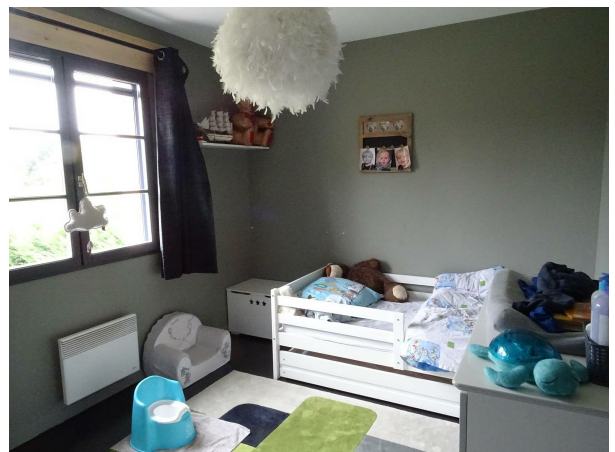
A VENDRE, TOURNUS EST, proche bourg avec commodités et écoles, agréable villa de plain pied (2003), 128 m² habitables, 6 pièces sur 2 600 m² de terrain clos avec piscine. La maison comprend : vaste véranda/galerie couverte, entrée/placard, pièce de vie avec accès terrasse et cuisine équipée ouverte, cellier/buanderie, dégagement desservant 4 chambres dont une avec dressing, nombreux placards, salle de bains + douche, toilettes séparées. A ceci s'ajoutent : garage attenant avec porte automatique, remise, local technique piscine. L'espace piscine est aménagé avec terrasse, pergola. La piscine (11X4) est chauffée, pompe à chaleur et fermée par un rideau rigide. La maison est équipée de radiateurs électriques radian associés à une bonne isolation et double vitrage. Fosse septique aux normes.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	18-2823	Surface du terrain :	2 600 m ²
Type de bien :	Maison	Nombre de garages :	1
Secteur :	Tournus Est	Terrasse :	1
Orientation :	Sud	Piscine	
Année de construction :	2003	Dépendance :	garage attenant, remise, local technique
Bilan consommation énergie :	N.C.	piscine	
Consommation énergétique :		Type de chauffage :	radiateurs électriques radian
Bilan émission GES :	N.C.	Charges annuelles de copropriété :	
Emission GES :		Taxe foncière :	790 €
Surface habitable :	128 m ²	Assainissement :	fosse septique conforme
Nombre de pièces :	6	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre d'étages :	0	Votre interlocuteur :	ADRIANE CARRE-PERRIN
Nombre de chambres :	4		
Surface salle à manger :	36 m ²		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de WC :	1		
Entrée			
Type de cuisine :	équipée ouverte		

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 18-2823

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles