

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



AGREABLE MAISON EN PIERRE



Réf. : 18-2830

PRIX DE VENTE : 159 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS-OUEST 6 km, maison en pierre apparente restaurée dans les années 2000, 6 pièces pour 127 m² habitables. Elle comprend au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie de 46 m² avec cheminée, poutres et pierres apparentes, cuisine équipée, ces deux pièces donnant sur une vaste terrasse expo Sud. Une chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage : dégagement desservant un bureau, trois chambre et une salle d'eau avec toilettes. La maison est équipée d'un chauffage central GDV et d'un poêle GDV, bonne isolation et double vitrage. Elle est reliée au tout à l'égout. Cette maison agréable et lumineuse possède un jardin à l'arrière, le tout sur 417 m².

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	18-2830	Surface du terrain :	417 m ²
Type de bien :	Maison	Terrasse :	1
Secteur :	Tournus Sud	Vue :	dégagée
Orientation :	Sud	Type de chauffage :	central gaz de ville + poêle GDV
Nombre de lots :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN	Charges annuelles de copropriété :	
Année de construction :	avant 1949	Taxe foncière :	500 €
Bilan consommation énergie :	D	Assainissement :	tout à l'égout
Consommation énergétique :	195	Honoraires à la charge du vendeur	
Bilan émission GES :	E	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Emission GES :	45		
Surface habitable :	127 m ²		
Nombre de pièces :	6		
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	4		
Surface salle à manger :	46 m ²		
Nombre de salles de bains :	0		
Nombre de salles d'eau :	2		
Nombre de WC :	2		
Type de cuisine :	équipée séparée		

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 18-2830

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles