

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON EN PIERRE CHARMANT VILLAGE



Réf. : 18-2838

PRIX DE VENTE : 159 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS NORD, PROCHE SENNECEY, charmant village, maison en pierre de 115 m² habitables à rafraîchir, 4 pièces sur agréable terrain de 1 500 m². La maison comprend au rez-de-chaussée : garage, atelier, cave, buanderie, cellier et chaufferie. Au premier étage : entrée, lumineuse salle à manger ouvrant sur une belle terrasse de 40 m² environ, cuisine équipée, une chambre, salle de bains et toilettes séparées. Autres pièces attenantes : deux autres chambres traversantes, dégagement, toilettes, accès grenier aménageable et une deuxième cuisine donnant sur la cour. La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville, radiateurs fonte, huisseries en double vitrage mais peu d'isolation sur l'ensemble. Le toit est en bon état, la maison est reliée au tout à l'égout.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	18-2838	Surface du terrain :	1 500 m ²
Type de bien :	Maison	Nombre de garages :	1
Secteur :	Tournus Nord	Cave	
Orientation :	Est	Terrasse :	1
Année de construction :	avant 1949	Vue :	dégagée
Bilan consommation énergie :	D	Dépendance :	garage, atelier, cave, buanderie, cellier et chaufferie
Consommation énergétique :	216	Type de chauffage :	central gaz de ville
Bilan émission GES :	E	Charges annuelles de copropriété :	
Emission GES :	45	Taxe foncière :	592 €
Surface habitable :	115 m ²	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de pièces :	4	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre d'étages :	1	Votre interlocuteur :	Florence NOBLET
Nombre de chambres :	3		
Surface salle à manger :	25 m ²		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de WC :	2		
Entrée			
Type de cuisine :	équipée		

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 18-2838

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles