

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON BOURGUIGNONNE RENOVEE



Réf. : 19-2841

PRIX DE VENTE : 125 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, VILLAGE DU TOURNUGEOIS, maison bourguignonne de 131 m² habitables, 6 pièces avec dépendances et jardin séparé. Elle offre au rez-de-chaussée une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et un salon. Au 1er étage : dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Au dessus : deux autres chambres. Cette maison conviviale et familiale avec ses 4 chambres vous séduira. Elle bénéficie d'un chauffage électrique avec isolation des combles et double vitrage. Cour fermée environ 100 m². En face, belle dépendance avec garage, atelier et un bel espace à aménager donnant sur un jardin bien exposé de 200 m² qui complète l'ensemble.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Réf. : | 19-2841 | Surface du terrain : | 302 m ² |
| Type de bien : | Maison | Nombre de garages : | 1 |
| Secteur : | Tournus Ouest | Terrasse : | 1 |
| Orientation : | Est | Dépendance : | séparée et en face |
| Mandat en exclusivité | | Type de chauffage : | électrique |
| Année de construction : | avant 1900 | Charges annuelles de copropriété : | |
| Bilan consommation énergie : | N.C. | Taxe foncière : | 369 € |
| Consommation énergétique : | | Assainissement : | tout à l'égout |
| Bilan émission GES : | N.C. | Honoraires à la charge du vendeur | |
| Emission GES : | | Votre interlocuteur : | Maryse JOUBERT-LAURENCIN |
| Surface habitable : | 131 m ² | | |
| Nombre de pièces : | 6 | | |
| Nombre d'étages : | 2 | | |
| Nombre de chambres : | 4 | | |
| Surface salle à manger : | 37 m ² | | |
| Surface salon/séjour : | 17 m ² | | |
| Nombre de salles de bains : | 1 | | |
| Nombre de WC : | 1 | | |
| Type de cuisine : | ouverte et aménagée | | |

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 19-2841

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles