

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VILLA SUR S/S COMPLET



Réf. : 19-2874

PRIX DE VENTE : 149 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS, villa sur sous-sol complet de 88 m² habitables avec agréable terrain de 2400 m². La maison comprend au rez-de-chaussée : véranda, entrée, vaste pièce, chaufferie, garage avec porte automatique et cave. A l'étage : dégagement desservant pièce de vie avec accès terrasse exposée Est, cuisine séparée, trois chambres, salle d'eau et toilettes séparées. Le bien est équipé d'un chauffage central gaz de ville, chaudière de 2016, double vitrage PVC et volets roulants automatisés, isolation des combles et du plafond en sous-sol. La maison est raccordée au tout à l'égout. L'agencement est agréable et les pièces sont lumineuses. Elle se situe dans un quartier à proximité du centre.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	19-2874	Terrain constructible	
Type de bien :	Maison	Surface du terrain :	2 400 m ²
Secteur :	Tournus	Nombre de garages :	1
Orientation :	Est / Ouest	Cave	
Année de construction :	1960	Terrasse :	1
Bilan consommation énergie :	E	Vue :	dégagée
Consommation énergétique :	243	Dépendance :	Chaufferie, garage et cave
Bilan émission GES :	F	Type de chauffage :	gaz de ville
Emission GES :	56	Charges annuelles de copropriété :	
Surface habitable :	88 m ²	Taxe foncière :	1058 €
Nombre de pièces :	4	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	3	Votre interlocuteur :	Adriane CARRÉ-PERRIN
Surface salle à manger :	23 m ²		
Nombre de salles de bains :	0		
Nombre de salles d'eau :	1		
Nombre de WC :	1		
Entrée			
Type de cuisine :	séparée		

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 19-2874

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles