

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE VILLAGE A RENOVER

---



Réf. : 20-3033

PRIX DE VENTE : 79 000 €

---

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

## DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, PROCHE SENNECEY-LE-GRAND, maison de village de 234 m<sup>2</sup> habitables environ avec cour à l'avant, 7 pièces, et logement indépendant de 38 m<sup>2</sup> habitables à rénover, l'ensemble sur terrain de 406 m<sup>2</sup>. L'habitation principale comprend au rez-de-chaussée : entrée, cuisine séparée, dégagement/bureau, séjour/salle à manger avec poêle à bois, un autre salon, une chambre, salle d'eau/toilettes, pièce sans ouverture de 20m<sup>2</sup>(compris dans SH). A l'étage : vaste dégagement, trois chambres et greniers. A ceci s'ajoutent : appartement de type T2 avec accès indépendant (location possible), un garage et une cave enterrée. La maison est équipée de convecteurs électriques, double vitrage avec isolation partielle. Le bien est à rénover entièrement et dispose d'un beau potentiel. Il est raccordé au tout à l'égout. La toiture est à refaire. (devis)

## CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	20-3033	Surface du terrain :	406 m <sup>2</sup>
Type de bien :	Maison	Nombre de garages :	1
Secteur :	Tournus Nord	Cave	
Mandat en exclusivité		Type de chauffage :	Electricité
Bilan consommation énergie :		Taxe foncière :	630 €
Consommation énergétique :		Assainissement :	tout à l'égout
Bilan émission GES :		Honoraires à la charge du vendeur	
Emission GES :		Votre interlocuteur :	Adriane CARRE
Surface habitable :	234 m <sup>2</sup>		
Nombre de pièces :	7		
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	5		
Surface salon/séjour :	45 m <sup>2</sup>		
Nombre de salles de bains :	0		
Nombre de salles d'eau :	1		
Nombre de WC :	1		
Cheminée			
Type de cuisine :	Simple		

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 20-3033

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles