

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON EN PIERRE A RENOVER



Réf. : 21-3035

PRIX DE VENTE : 105 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, TOURNUS OUEST 10 KM, maison en pierre à rénover d'environ 150 m², 5 pièces, sur terrain de 848 m². Cette maison au beau potentiel comprend au rez-de-chaussée : salle à manger, cuisine, salon/séjour avec conduit de cheminée, dégagement et toilettes séparées. A l'étage : dégagement desservant trois belles chambres, buanderie et salle de bains/toilettes. Combles au dessus. La maison est équipée d'un chauffage central au fuel (chaudière récente) avec double vitrage partiel, tableau électrique récent et toiture refaite en 2015. Elle est reliée au tout à l'égout. Beaux volumes et luminosité pour l'ensemble des pièces. A ceci s'ajoutent une chaufferie et une remise. La maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest et d'une vue dégagée sur le vignoble. Le jardin partiellement clos est agréable et bien ensoleillé.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	21-3035	Surface du terrain :	848 m ²
Type de bien :	Maison	Vue :	dégagée sur vignoble
Secteur :	Tournus Ouest	Dépendance :	chaufferie, remise
Orientation :	Est-Ouest	Type de chauffage :	fuel, chaudière récente
Mandat en exclusivité		Isolation :	partiel
Année de construction :	avant 1949	Charges annuelles de copropriété :	
Bilan consommation énergie :	E	Taxe foncière :	0
Consommation énergétique :	292	Assainissement :	tout à l'égout
Bilan émission GES :	F	Honoraires à la charge du vendeur	
Emission GES :	70	Votre interlocuteur :	Maryse Joubert-Laurencin
Surface habitable :	150 m ²		
Nombre de pièces :	5		
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	3		
Surface salle à manger :	34 m ²		
Surface salon/séjour :	27 m ²		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de WC :	2		
Cheminée			
Entrée			
Type de cuisine :	simple		

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 21-3035

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles