

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



APPARTEMENT T4 EN DUPLEX RENOVE ET AU CENTRE-VILLE

---



Réf. : 21-3043

PRIX DE VENTE : 75 000 €

---

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

## DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS centre-ville, appartement au 2ème étage avec belle pièce de vie (35 m<sup>2</sup>), salle de bains et toilettes séparées. Dégagement et trois chambres mansardées en duplex. Les huisseries sont en double vitrage, isolation et chauffage électrique radian. L'ensemble, dans un bon état général se situe dans une petite copropriété de 3 lots sans frais particulier.

## CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	21-3043	Surface du terrain :	0 m <sup>2</sup>
Type de bien :	Appartement	Type de chauffage :	Electricité
Secteur :	Tournus	Isolation :	OUI
Bilan consommation énergie :	E	Charges annuelles de copropriété :	
Consommation énergétique :	245	Taxe foncière :	363 €
Bilan émission GES :	B	Assainissement :	tout à l'égout
Emission GES :	7	Honoraires à la charge du vendeur	
Surface habitable :	73 m <sup>2</sup>	Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ?	Non
Nombre de pièces :	4	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	3		
Surface salon/séjour :	35 m <sup>2</sup>		
Nombre de salles de bains :	0		
Nombre de salles d'eau :	1		
Nombre de WC :	1		
Type de cuisine :	Simple		

9 place Lacretelle  
71700 Tournus

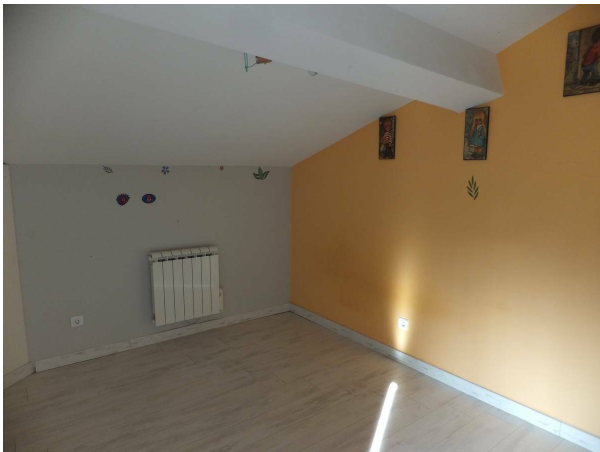


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 21-3043

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles