

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



DEMEURE D'EXCEPTION-COEUR HISTORIQUE TOURNUS



Réf. : 21-3124

PRIX DE VENTE : 960 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

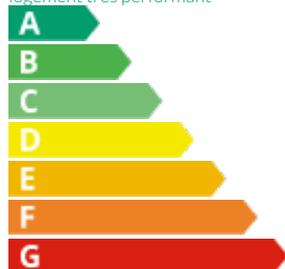
DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS CŒUR HISTORIQUE, DEMEURE D'EXCEPTION du XVIIème entièrement réhabilitée de 344 m², 15 pièces avec jardin clos de murs et piscine. Cette bâtisse de charme et de caractère offre une habitation principale de 251 m² habitables composée au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse, d'une pièce et de toilettes. Au premier niveau desservit par un magnifique escalier en pierre avec rampe en fer forgé, un spacieux séjour dallé pierre, cheminée et plafond à la française, un bureau parqueté, une cuisine et son arrière cuisine avec accès à la terrasse et piscine. Au second niveau : mezzanine desservant une grande chambre parentale avec salle de bains et spa, dressing, deux autres chambres, salle d'eau et toilettes séparées. Adjacente, une deuxième habitation de 93 m² habitables idéale pour accueillir famille et amis. Elle se compose en rez-de-jardin d'un hall d'entrée et d'une belle pièce de vie, à l'étage de quatre chambres et leurs salles d'eau/WC privatives. Deux caves et deux remises complètent l'ensemble. Située dans un quartier pittoresque proche de l'abbatiale, cette élégante propriété abrite un adorable jardin clos de murs que l'on contemple depuis la terrasse et qui jouxte la très belle piscine chauffée. Lieu et cadre de vie privilégié permettant de profiter des nombreux trésors de la Bourgogne du Sud, à 1H de Lyon, accès direct par autoroute A6.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	21-3124	Nombre de WC :	5
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Bilan consommation énergie :		Type de cuisine :	Aménagée
Consommation énergétique :		Surface du terrain :	0 m ²
Bilan émission GES :		Nombre de balcons :	1
Emission GES :		Cave	
Surface habitable :	344 m ²	Terrasse :	1
Nombre de pièces :	15	Piscine	
Nombre d'étages :	1	Type de chauffage :	Gaz de ville
Nombre de chambres :	7	Isolation :	complète
Nombre de salles de bains :	6	Taxe foncière :	0
		Assainissement :	tout à l'égout
		Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émission * kgCO ₂ /m ² .an
--	--

*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretable
71700 Tournus

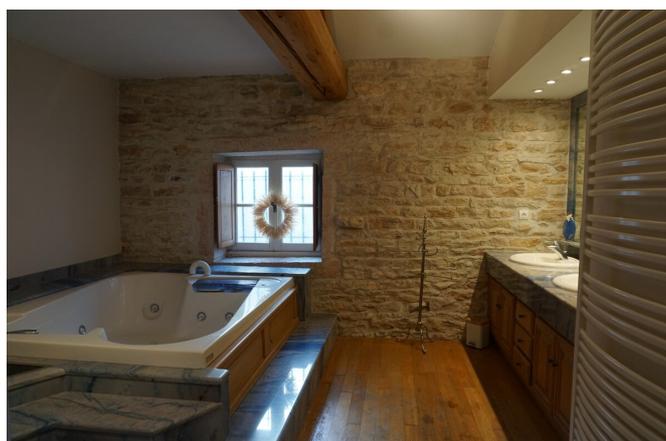


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 21-3124

9 place Laretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 21-3124

9 place Laretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles