

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE CHARME NORD DE TOURNUS



Réf. : 22-3142

PRIX DE VENTE : 189 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, 10MN OUEST DE SENNECEY LE GRAND, maison de charme à la campagne, 142 m² habitables environ, 5 pièces sur terrain arboré et clos de 585 m². La maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, cellier, salle de bains, toilettes séparées, séjour/salon avec cheminée avec accès au jardin, cuisine, deux chambres donnant également sur l'extérieur. Au dessus : vaste chambre avec une autre chambre / bureau en enfilade. A ceci s'ajoute un beau garage séparé de 32 m² environ. La maison est équipée d'une chauffage central au fuel, isolation partielle et la conformité de la fosse septique est à remettre aux normes. Vous apprécierez la quiétude du jardin en bordure d'un ruisseau, l'authenticité de la maison et le calme du village.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	22-3142	Surface du terrain :	585 m ²
Type de bien :	Maison	Nombre de garages :	1
Secteur :	Tournus Nord	Terrasse :	1
Orientation :	Sud Est	Vue :	campagne
Bilan consommation énergie :	E	Type de chauffage :	Fuel
Consommation énergétique :	249	Isolation :	partielle
Bilan émission GES :	E	Taxe foncière :	450 €
Emission GES :	47	Assainissement :	fosse septique
Surface habitable :	142 m ²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	5	Votre interlocuteur :	Nina Laaroussi
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	3		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de WC :	1		
Cheminée			
Entrée			
Type de cuisine :	Simple		

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 22-3142

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles