

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



AUTHENTIQUE MAISON BOURGUIGNONNE AVEC BEL ESCALIER ET GALERIE



Réf. : 22-3158

PRIX DE VENTE : 239 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, AUTHENTIQUE MAISON BOURGUIGNONNE EN PIERRE, dans village prisé des hauteurs de TOURNUS, avec tour et galerie mâconnaise, 114 m² habitables avec dépendance non attenante le tout sur 1 327 m² de terrain arboré. L'habitation comprend : entrée/salle à manger desservant une cuisine et un salon, deux chambres, salle de bains/WC. Au demi-niveau supérieur : une troisième chambre avec accès au jardin, salle d'eau, toilettes séparées et dressing. Combles aménageables en partie. Garage, caves, atelier. A ceci s'ajoute une dépendance non attenante et un puit. La maison est équipée de menuiseries double vitrage bois et PVC associées à une isolation des combles et des murs intérieurs, chauffage central au fuel. Toiture récente avec sous-toiture (2011), elle est reliée au tout à l'égout. L'ensemble présente un beau potentiel, et belle luminosité grâce à une exposition Sud-Est. Beau jardin attenant, au cœur du village et à quelques minutes des commodités de Tournus.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	22-3158	Surface du terrain :	0 m ²
Type de bien :	Maison	Nombre de garages :	1
Secteur :	Tournus	Cave	
Orientation :	Sud Est	Type de chauffage :	Fuel
Bilan consommation énergie :	E	Taxe foncière :	542 €
Consommation énergétique :	232	Assainissement :	
Bilan émission GES :	F	Honoraires à la charge du vendeur	
Emission GES :	62	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Surface habitable :	114 m ²		
Nombre de pièces :	5		
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	3		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de salles d'eau :	1		
Nombre de WC :	2		
Type de cuisine :	Aménagée		

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 22-3158

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles