

# *Immobilière de l'Abbaye*

TRANSACTION | BOURGOGNE



VASTE TERRAIN SUR TOURNUS

---



Réf. : 22-3165

PRIX DE VENTE : 50 000 €

---

---

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
[tournus@immobiliereabbaye.fr](mailto:tournus@immobiliereabbaye.fr)

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

## DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS PROCHE CENTRE, vaste terrain de 5 350 m<sup>2</sup> dont 1 110 m<sup>2</sup> constructibles et 1 200 m<sup>2</sup> en zone artisanale et le reste en pré. Deux petites cabanes en pierre sur le terrain, tous les réseaux en bordure, belles possibilités pour cet emplacement proche de toutes commodités et infrastructures. Environnement verdoyant, proximité de l'autoroute.

## CARACTÉRISTIQUES

|                              |                     |                                                                       |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Réf. :                       | 22-3165             | Terrain constructible                                                 |
| Type de bien :               | Terrain             | Surface du terrain : 0 m <sup>2</sup>                                 |
| Secteur :                    | Tournus             | Type de chauffage :                                                   |
| Mandat en exclusivité        |                     | Charges annuelles de copropriété :                                    |
| Bilan consommation énergie : |                     | Taxe foncière : 0                                                     |
| Consommation énergétique :   |                     | Assainissement : en bordure                                           |
| Bilan émission GES :         |                     | Honoraires à la charge du vendeur                                     |
| Emission GES :               |                     | Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ? Non |
| Surface habitable :          | 5359 m <sup>2</sup> |                                                                       |
| Nombre de pièces :           | 0                   |                                                                       |
| Nombre d'étages :            | 0                   |                                                                       |
| Nombre de chambres :         | 0                   |                                                                       |

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

|                                                              |                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| consommation<br>(énergie primaire)<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | émission<br>*<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|

\*Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



# *Immobilière de l'Abbaye*

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 22-3165

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
[tournus@immobiliereabbaye.fr](mailto:tournus@immobiliereabbaye.fr)

Informations non contractuelles