



# PROPRIETE HISTORIQUE ANCIENNE FERME FORTIFIEE SUR 1.12 HA

□ Réf. : 22-3197

PRIX DE VENTE : 730 000 €

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



## Description

A VENDRE, PROCHE LOUHANS, Propriété historique rénovée de 450 m<sup>2</sup> habitables, 10 pièces avec ses dépendances, sur un terrain de 1 Ha 12. Cette ferme fortifiée qui a appartenu aux Ducs de Bourgogne présente charme et authenticité. Elle comprend au rez-de-chaussée : deux entrées, un salon, une vaste cuisine ouverte/salle à manger, une arrière cuisine, une chambre de Maître avec salle de bains/toilettes, dressing et hammam. A l'étage : vaste dégagement offrant 5 belles chambres, 4 salles de bains avec toilettes, bibliothèque avec en mezzanine un bureau. Au dessus : belles combles aménageables entièrement isolées. De nombreux éléments de caractère ont été préservés et valorisés : plafonds à la française, cheminées monumentales, tomettes, colombages, vasque en pierre.....L'habitation est équipée d'un chauffage central au gaz (citerne) avec une isolation complète. L'assainissement est de type fosse septique. Les bâtiments de dépendances sont spacieux et en bon état, ils offrent un fort potentiel. L'ensemble bénéficie d'un environnement calme et champêtre, à quelques kilomètres des commerces de Louhans. La terrasse et son spa à l'Ouest permettent d'apprécier la quiétude et la beauté des lieux. Cette propriété exceptionnelle sera parfaite pour accueillir grande famille, amis ou hôtes.

## Caractéristiques

- Réf. : 22-3197
- Type de bien : Maison
- Secteur : Tournus Est
- Bilan consommation énergie :
- Consommation énergétique :
- Bilan émission GES :
- Emission GES :
- Surface habitable : 450 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 10
- Nombre d'étages : 2
- Nombre de chambres : 5
- Nombre de salles de bains : 5

- Nombre de WC : 6
- Cheminée
- Entrée
- Surface salon/séjour : 58 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 11 200 m<sup>2</sup>
- Terrasse : 1
- Vue : dégagée
- Type de chauffage :Gaz citerne
- Isolation :oui
- Taxe foncière : 0
- Assainissement : fosse septique
- Honoraires à la charge du vendeur
- Votre interlocuteur : Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire)

kWh/m<sup>2</sup>.an

émission

\*

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 22-3197

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 22-3197

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 22-3197

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles