

CUISERY CENTRE IMMEUBLE DEUX APPARTEMENTS

□ Réf. : 23-3202

PRIX DE VENTE : 75 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus

□
TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles
□

Description

A VENDRE, EXCLUSIVITE CUISERY, Maison de ville comprenant deux logements indépendants mais reliables. Au rez-de-chaussée : appartement type T2 de 52 m² comprenant cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et toilettes séparées. Double vitrage. A l'étage : appartement type T2 de 48 m² comprenant cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et toilettes séparées. Double vitrage. Grenier au dessus et deux caves en dessous. Des travaux de rénovation sont à prévoir. L'ensemble exposé Sud et Ouest se situe en plein cœur du centre du bourg et de ses commerces. Peut convenir à des investisseurs comme à une famille.

Caractéristiques

- Réf. : 23-3202
- Type de bien : Immeuble
- Secteur : Tournus
- Mandat en exclusivité
- Bilan consommation énergie :
- Consommation énergétique :
- Bilan émission GES :
- Emission GES :
- Surface habitable : 99 m²
- Nombre de pièces : 4
- Nombre d'étages : 0
- Nombre de chambres : 0

- Surface du terrain : 0 m²
- Type de chauffage :
- Isolation : partielle
- Charges annuelles de copropriété :
- Taxe foncière : 0
- Assainissement : tout à l'égout
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ? Non
- Votre interlocuteur : Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire)

kWh/m².an

émission

*

kgCO₂/m².an

***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 23-3202

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 23-3202

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles