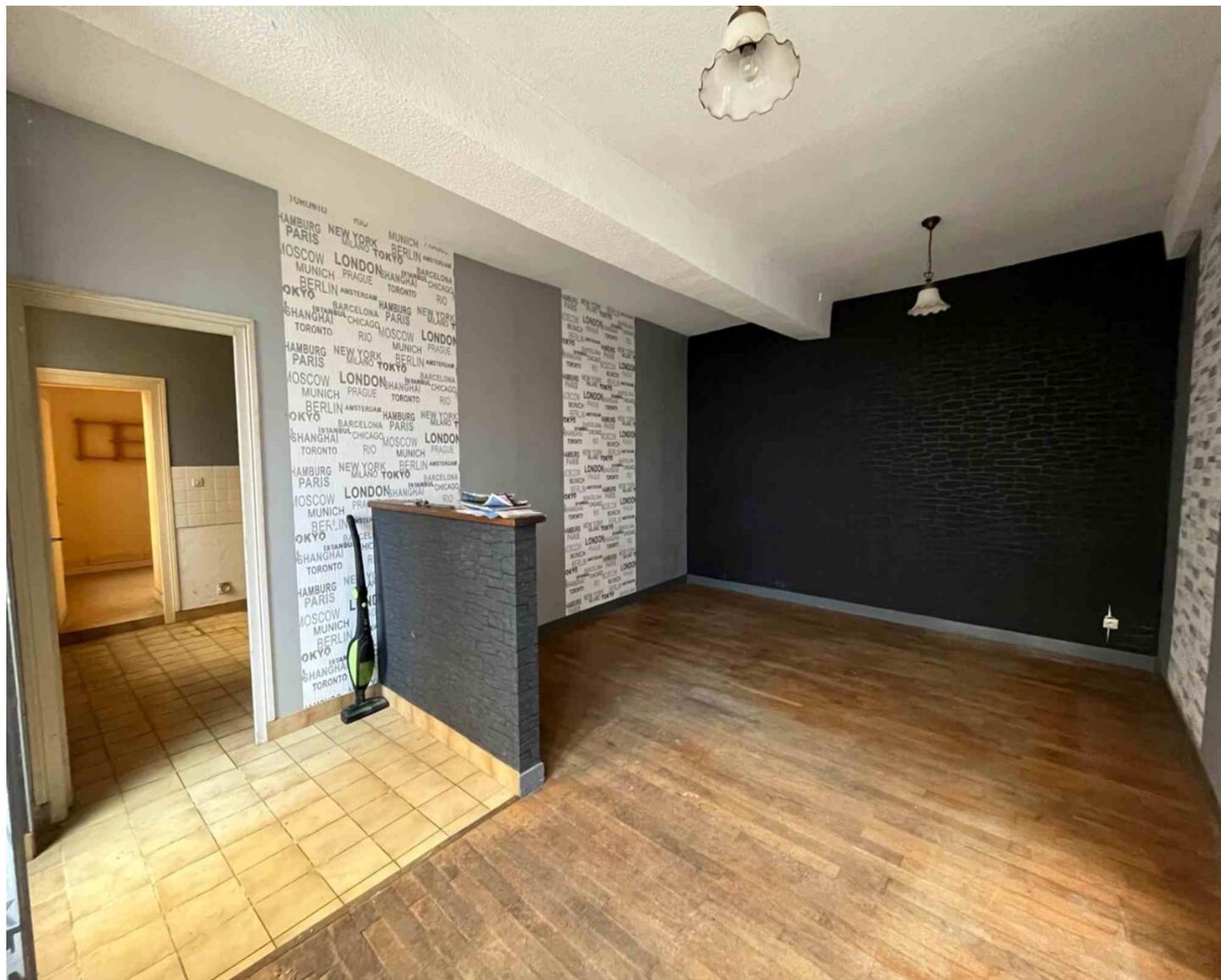


Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



CUISERY CENTRE IMMEUBLE DEUX APPARTEMENTS



Réf. : 23-3202

PRIX DE VENTE : 60 000 €

9 place Lacretable
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE CUISERY, Maison de ville comprenant deux logements indépendants mais reliables. Au rez-de-chaussée : appartement type T2 de 52 m² comprenant cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et toilettes séparées. Double vitrage. A l'étage : appartement type T2 de 48 m² comprenant cuisine, séjour, une chambre, salle de bains et toilettes séparées. Double vitrage. Grenier au dessus et deux caves en dessous. Des travaux de rénovation sont à prévoir. L'ensemble exposé Sud et Ouest se situe en plein cœur du centre du bourg et de ses commerces. Peut convenir à des investisseurs comme à une famille.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3202	Surface du terrain :	0 m ²
Type de bien :	Immeuble	Type de chauffage :	
Secteur :	Tournus	Isolation :	partielle
Mandat en exclusivité		Charges annuelles de copropriété :	
Bilan consommation énergie :		Taxe foncière :	600 €
Consommation énergétique :		Assainissement :	tout à l'égout
Bilan émission GES :		Honoraires à la charge du vendeur	
Emission GES :		Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ?	Non
Surface habitable :	99 m ²	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de pièces :	4		
Nombre d'étages :	0		
Nombre de chambres :	0		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3202

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3202

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles