



# MAISON EN PIERRE BEL ENVIRONNEMENT SUR 5 000 m<sup>2</sup> DE TERRAIN

□ Réf. : 23-3218

PRIX DE VENTE : 190 000 €

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



## Description

A VENDRE, TOURNUS SUR LES HAUTEURS, maison en pierre de 114 m<sup>2</sup> habitables avec terrain en terrasse et garage, le tout sur 5000 m<sup>2</sup> environ. L'habitation comprend de plain-pied : séjour avec cheminée et cuisine, ces deux pièces donnant accès direct à la grande terrasse exposée Est et vue panoramique. En demi-niveau (4 marches) : salle d'eau, toilettes et cave. Au dessus : bureau donnant sur la large verrière / pièce d'hiver avec accès direct au jardin en terrasse haute, trois chambres dont une avec cabinet de toilettes et WC séparé. Combles non aménageables au dessus. La maison est équipée de double vitrage en grande partie, isolation partielle avec chauffage central au fuel (chaudière de 2015). L'assainissement autonome est à mettre en conformité. Elle se situe sur un vaste terrain avec un chemin d'accès privé. La vue exceptionnelle sur Tournus, l'Abbaye et la plaine de Saône est privilégiée cependant l'autoroute par temps pluvieux peut apporter quelques désagréments qui cependant sont atténués par les arbres et la végétation.

## Caractéristiques

- Réf. : 23-3218
- Type de bien : Maison
- Secteur : Tournus
- Bilan consommation énergie : E
- Consommation énergétique : 299
- Bilan émission GES : F
- Emission GES : 76
- Surface habitable : 114 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 5
- Nombre d'étages : 1
- Nombre de chambres : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
  
- Nombre de WC : 2
- Surface du terrain : 4 959 m<sup>2</sup>
- Nombre de garages : 1
- Cave

- Terrasse : 1
- Vue : panoramique
- Type de chauffage :Fuel
- Isolation :partielle
- Taxe foncière : 0
- Assainissement : autonome non conforme
- Honoraires à la charge du vendeur
- Votre interlocuteur : Delphine RECOUVROT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire)

299  
kWh/m<sup>2</sup>.an

émission

76\*  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**\*Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

76 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

► F

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

*Logement à consommation énergétique excessive.*

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 23-3218

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles





Réf. : 23-3218

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
[tournus@immobiliereabbaye.fr](mailto:tournus@immobiliereabbaye.fr)

Informations non contractuelles