

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE VILLAGE RENOVEE AVEC COURETTE



Réf. : 23-3225

PRIX DE VENTE : 119 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

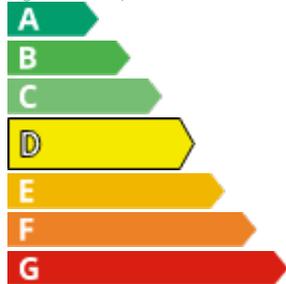
DESCRIPTION

A VENDRE, PLOTES 7 MN TOURNUS, maison de village en pierre rénovée de 140 m² habitables environ avec courette à l'arrière. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour avec cuisine aménagée et cheminée/insert, grande chambre avec espace salon/bureau, petite salle de bains à rénover, toilettes séparées et chaufferie/cellier avec chaudière Viessmann de 2011. Au premier étage : un dégagement dessert trois autres chambres, dressing, salle d'eau avec toilettes et petite pièce de rangement. Grenier aménageable au-dessus. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville avec double vitrage bois et isolation des combles. Elle est reliée au tout à l'égout. La maison bénéficie d'une belle exposition Sud, d'une façade en pierres apparentes jointoyées et à l'arrière d'une courette semi-couverte. Cette maison spacieuse et conviviale est située au cœur de ce charmant village.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3225	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Type de cuisine :	Aménagée
Secteur :	Tournus Ouest	Surface du terrain :	0 m ²
Orientation :	Sud	Type de chauffage :	Gaz de ville
Bilan consommation énergie :	D	Taxe foncière :	655 €
Consommation énergétique :	219	Assainissement :	
Bilan émission GES :	D	Honoraires à la charge du vendeur	
Emission GES :	47		
Surface habitable :	140 m ²		
Nombre de pièces :	5		
Nombre d'étages :	2		
Nombre de chambres :	4		
Nombre de salles de bains :	1		
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant

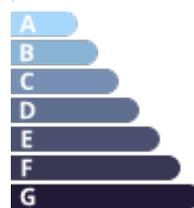


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
219 kWh/m ² .an	47* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



47 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3225

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3225

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles