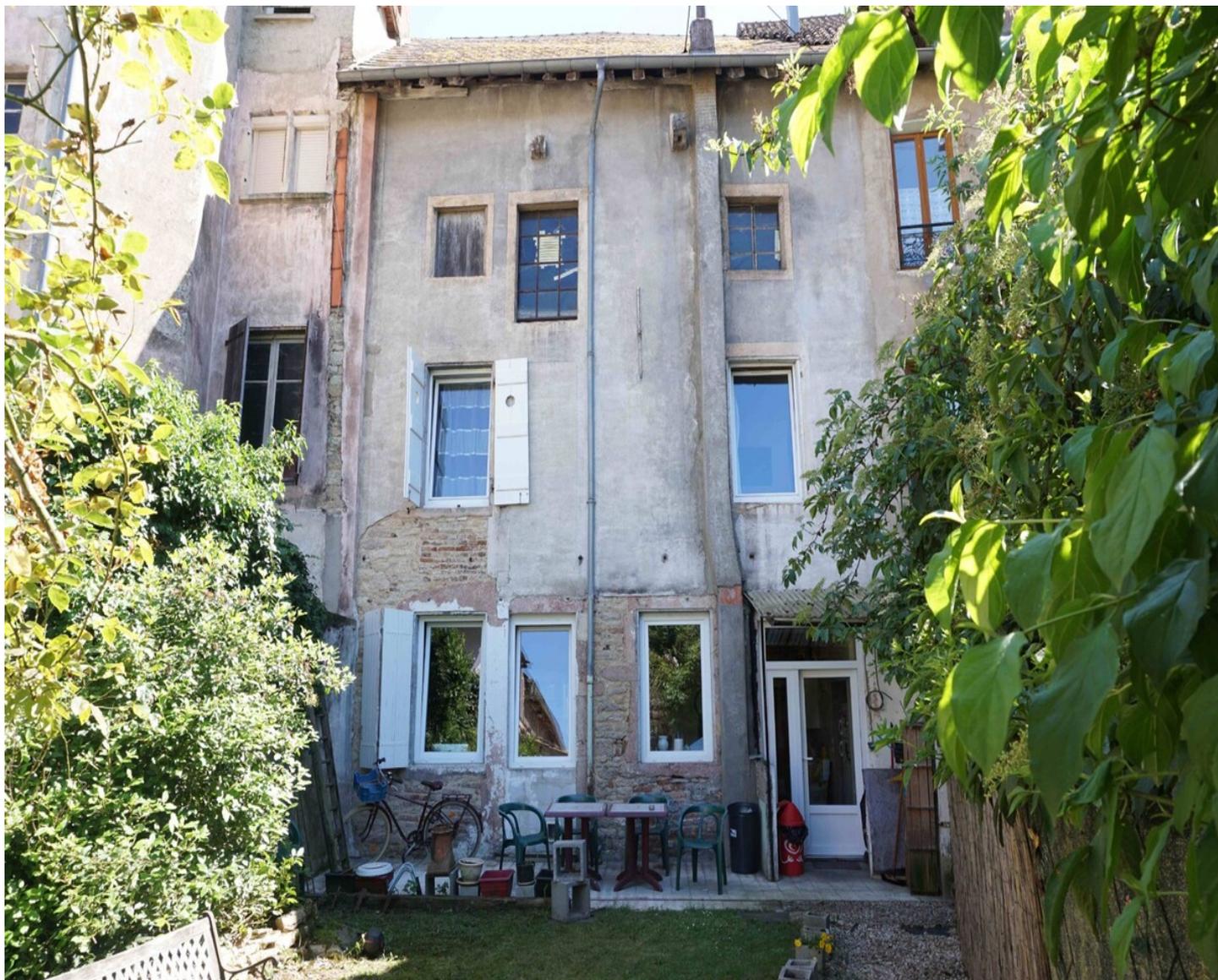


Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



CUISERY MAISON DE VILLE AVEC JARDIN



Réf. : 23-3233

PRIX DE VENTE : 79 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

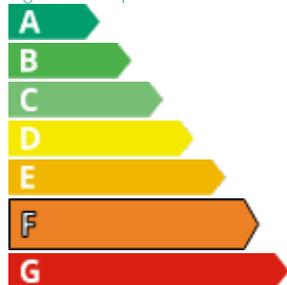
DESCRIPTION

A VENDRE, EXCLUSIVITE, CUISERY, avec jardin à l'arrière, maison de ville de 1857 comprenant une habitation de 130 m² habitables et un local commercial actuellement libre de 68 m², le tout sur 249 m². Le logement comprend au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec parquet donnant sur la terrasse/jardin, dégagement et dans la continuité le magasin. A l'étage : grand dégagement desservant salon avec alcôve et cheminée marbre, deux grandes chambres, pièce de rangement et salle de bain/WC. Au dessus : grenier aménageable. Cave en dessous. Convecteurs électriques et double vitrage PVC récent côté jardin, tout à l'égout. L'ensemble possède charme et caractère dans une ambiance chaleureuse et originale. Elle est située dans la rue principale du "village du livre".

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3233	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Est	Entrée	
Mandat en exclusivité		Surface salon/séjour :	36 m ²
Bilan consommation énergie :	F	Type de cuisine :	Simple
Consommation énergétique :	345	Surface du terrain :	249 m ²
Bilan émission GES :	B	Cave	
Emission GES :	11	Type de chauffage :	Electricité
Surface habitable :	130 m ²	Isolation :	partielle
Nombre de pièces :	4	Taxe foncière :	950 €
Nombre d'étages :	1	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de chambres :	2	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles de bains :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant

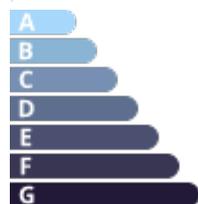


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
345 kWh/m ² .an	11* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



11 kgCO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus

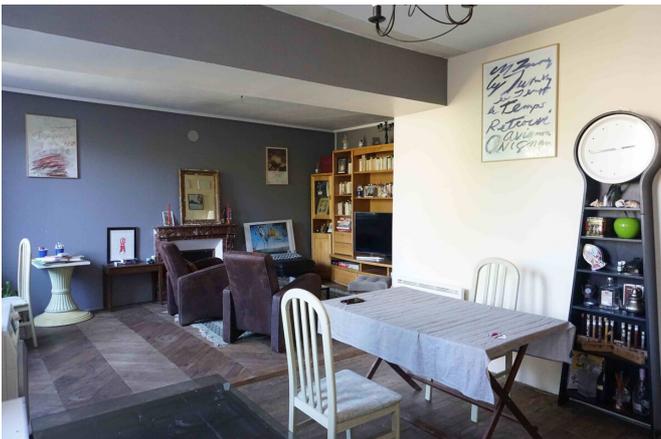


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3233

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3233

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles