

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



PROPRIETE AVEC NOMBREUSES DEPENDANCES A RENOVER



Réf. : 23-3238

PRIX DE VENTE : 149 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

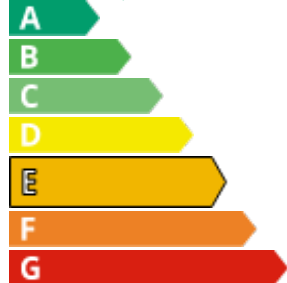
DESCRIPTION

A VENDRE, 5MN TOURNUS NORD, DANS VILLAGE PRIVILEGIE, Vaste propriété ancienne à rénover entièrement avec dépendances de part et d'autres, l'ensemble formant un U, cour à l'avant avec puits et terrain à l'arrière, le tout sur 3 200 m² environ. La partie habitable est de 109 m² environ. Elle comprend, au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine, salon. Au premier étage : salle de bains avec toilettes, 3 chambres et un bureau en enfilade. Grand grenier aménageable (170 m² environ) au dessus. La maison est équipée d'un chauffage au fuel, les huisseries sont en simple vitrage avec peu d'isolation. L'assainissement est relié au tout à l'égout. Le pendant de la partie habitation est à rénover entièrement (toiture à refaire), à ceci s'ajoutent de nombreuses dépendances : garage, caves, box et grange. Cette propriété offre un fort potentiel et une rénovation réfléchie permettrait de réunifier l'ensemble, comme à son origine. Le tout, au cœur du charmant village, au calme, non loin des commodités de Tournus avec une entrée à la propriété en commun avec un voisin.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	23-3238	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Type de cuisine :	Equippée
Secteur :	Tournus Nord	Surface du terrain :	3 184 m ²
Bilan consommation énergie :	E	Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :	266	Cave	
Bilan émission GES :	F	Type de chauffage :	Fuel
Emission GES :	83	Travaux à prévoir	
Surface habitable :	109 m ²	Taxe foncière :	0
Nombre de pièces :	5	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	0	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	4	Votre interlocuteur :	Nina LAAROUSSI
Nombre de salles de bains :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
266 kWh/m ² .an	83* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



83 kg CO₂/m².an
➤ F

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3238

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 23-3238

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles