



CHARMANTE MAISON DE VILLAGE VASTE TERRAIN

□ Réf. : 23-3247

PRIX DE VENTE : 124 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Description

A VENDRE, SIMANDRE, CHARMANTE FERME BRESSANE, 77 m² habitables environ sur vaste terrain arboré de 2 770 m² à l'avant de la maison. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée/cuisine aménagée, salle d'eau avec WC et placard mural, une pièce de vie avec cheminée insert gainé, une pièce à refaire et un dégagement donnant accès à une chambre à rénover. A l'étage : combles aménageables d'environ 40 m². La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville, de double vitrage bois et d'une isolation partielle. L'assainissement est de type tout à l'égout. Des dépendances telles que : atelier avec cheminée insert et point d'eau (66 m²), grange de 55 m². Une autre dépendance à usage de studio de 20 m² environ avec WC Sanibroyeur et lave-mains, abri bois attenant. L'ensemble nécessite toutefois des travaux partiels de toiture et de réfection intérieure. Il est situé à l'entrée du village, non loin de toutes commodités et écoles. Le terrain est agréable et clos avec puits.

Caractéristiques

- Réf. : 23-3247
- Type de bien : Maison
- Secteur : Tournus Est
- Bilan consommation énergie : F
- Consommation énergétique : 356
- Bilan émission GES : F
- Emission GES : 76
- Surface habitable : 77 m²
- Nombre de pièces : 3
- Nombre d'étages : 0
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles d'eau : 1

- Nombre de WC : 1
- Cheminée
- Entrée
- Surface du terrain : 2 770 m²
- Nombre de garages : 1

- Piscine
- Vue : dégagée campagne
- Type de chauffage :Gaz de ville
- Travaux à prévoir
- Taxe foncière : 255 €
- Assainissement : tout à l'égout
- Honoraires à la charge du vendeur
- Votre interlocuteur : Delphine RECOUVROT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire)

356
kWh/m².an

émission

76*
kgCO₂/m².an

***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂

76 kg CO₂/m².an

► F

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 23-3247

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles





Réf. : 23-3247

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles