

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



CHARMANTE DEPENDANCE EN PIERRE A REHABILITER



Réf. : 24-3294

PRIX DE VENTE : 96 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, LAIVES, très beau potentiel pour ce ténement en pierre de 87 m² au sol comprenant grange, ancienne écurie et atelier donnant sur le charmant jardin arboré type "jardin de curé" à l'arrière avec verger perpendiculaire. Cour commune avec droit de passage à l'avant et accès privatif depuis le verger derrière, l'ensemble sur un terrain de 857 m². Extension possible sur deux niveaux d'habitation, cheminée d'origine dans la grange et belles pierres de Bourgogne. Cette grange à réhabiliter est mitoyenne des deux côtés, non gênante sur l'arrière. L'ensemble au cœur du village préservé et des commodités de Sennecey le Grand.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3294	Cheminée	
Type de bien :	Maison	Surface du terrain :	857 m ²
Secteur :	Tournus Nord	Type de chauffage :	
Bilan consommation énergie :		Isolation :	SANS
Consommation énergétique :		Travaux à prévoir	
Bilan émission GES :		Taxe foncière :	0
Emission GES :		Assainissement :	A REALISER
Surface habitable :	87 m ²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	2	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre d'étages :	0		
Nombre de chambres :	0		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	*
	kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus

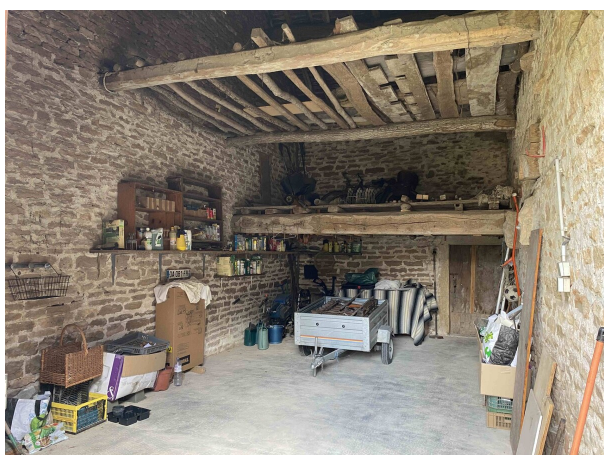


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3294

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3294

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles