

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON A RENOVER PROCHE TOURNUS



Réf. : 24-3297

PRIX DE VENTE : 65 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, PRETY 7 MN TOURNUS, maison de village à rénover entièrement sur un niveau d'habitation d'une surface actuelle de 45 m² et mitoyenne d'un côté. Elle comprend : entrée sur véranda, cuisine avec tomettes, chambre et salle de d'eau avec lavabos et toilettes. Une pièce indépendante côté jardin et des combles aménageables au-dessus permettent une extension de l'habitation. Grange attenante de 45 m² environ avec ancienne écurie de 15 m². Travaux de rénovation à prévoir notamment sur une partie de la toiture, chauffage, isolation, électricité et sanitaires. La façade principale a été refaite et bénéficie d'une exposition Ouest. A ceci s'ajoute un préau séparé, en pierre, avec petites dépendances donnant sur un jardinet privatif et clos exposé plein Sud. L'accès se fait par une cour privative avec une servitude de passage piéton pour le jardin voisin. L'assainissement est de type tout à l'égout. L'ensemble sur 368 m² se situe au calme, au cœur du village, proche de Tournus et de ses commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3297	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Surface du terrain :	368 m ²
Secteur :	Tournus	Nombre de garages :	1
Mandat en exclusivité		Type de chauffage :	
Bilan consommation énergie :		Travaux à prévoir	
Consommation énergétique :		Taxe foncière :	240 €
Bilan émission GES :		Assainissement :	tout à l'égout
Emission GES :		Honoraires à la charge du vendeur	
Surface habitable :	45 m ²	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de pièces :	2		
Nombre d'étages :	0		
Nombre de chambres :	1		
Nombre de salles de bains :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf.: 24-3297

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL.: +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf.: 24-3297

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL.: +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3297

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles