

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VILLA SUR VASTE TERRAIN AVEC VUE DEGAGEE



Réf. : 24-3300

PRIX DE VENTE : 209 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, BELLE VUE SUR LA CAMPAGNE DU TOURNUGEOIS, 15 Km de Tournus, villa de plain-pied, construction traditionnelle en brique sur vide sanitaire, 122 m² habitables sur terrain arboré de 6765m². Elle comprend : vaste entrée/dégagement, salon/séjour avec poutres apparentes, grande cuisine équipée donnant sur terrasse couverte, cellier, deux grandes chambres, salle de bains et toilettes séparées. Combles aménageables sur toute la surface de l'habitation. Garage attenant avec mezzanine de rangement et atelier. Cave en sous-sol et remise séparée en ossature bois. Les pièces proposent des volumes généreux et une belle hauteur sous plafond. Chauffage électrique avec radiateurs en fonte à inertie et poêle de masse, huisseries bois double vitrage et tout à l'égout. La situation est dominante, avec une large vue sur un environnement champêtre et calme.

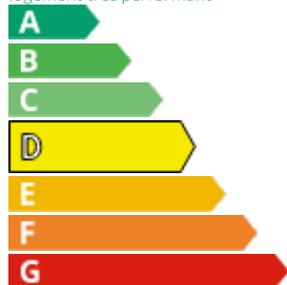
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3300	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Poêle	
Secteur :	Tournus Ouest	Entrée	
Année de construction :	1996	Type de cuisine :	Equippée
Bilan consommation énergie :	D	Surface du terrain :	6 765 m ²
Consommation énergétique :	231	Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :	B	Cave	
Emission GES :	7	Terrasse :	1
Surface habitable :	122 m ²	Vue :	dégagée sur campagne
Nombre de pièces :	3	Type de chauffage :	Bois
Nombre d'étages :	0	Isolation :	complète
Nombre de chambres :	2	Taxe foncière :	0
Nombre de salles de bains :	1	Assainissement :	tout à l'égout

Honoraires à la charge du vendeur

Votre interlocuteur : JOUBERT-LAURENCIN Maryse

logement très performant

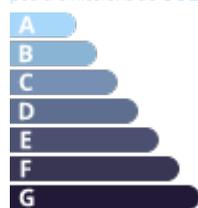


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
231 kWh/m ² .an	7* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



7 kg CO₂/m².an
➔ B

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3300

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3300

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3300

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles