Immobilière de l'Abbaye transaction | Bourgogne



MAISON DE VILLAGE RENOVEE



Réf.: 24-3301

PRIX DE VENTE: 132 000 €



Immobilière de l'Abbaye TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, AXE CUISERY-LOUHANS, MAISON DE VILLAGE RENOVEE, 120 m² habitables environ sur deux niveaux avec carport et remises sur terrain de 2036 m². La maison comprend : au rez-de-chaussée : vaste entrée avec espace bar et poêle à pellets, pièce de vie avec cuisine de qualité, équipée et ouverte sur l'espace repas, grand salon avec cheminée insert, une chambre avec dressing, salle de bains complète baignoire + douche et toilettes séparées. A l'étage : deux belles chambres mansardées. Quelques travaux de finitions sont à prévoir sur ce niveau. La maison est équipée de triple vitrage PVC de 2019, d'un chauffage électrique avec convecteurs associé au poêle et à l'insert, isolation partielle des murs et combles. Le toit est en bon état apparent et l'assainissement est relié au tout à l'égout. Petites dépendances séparées avec four à pain et barbecue. Le terrain se situe principalement sur l'arrière de l'habitation avec chemin d'accès. L'ensemble au cœur du village.

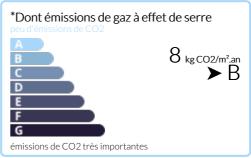
CARACTÉRISTIQUES





consommation (énergie primaire) émission

264 8*
kWh/m².an kgCO2/m².an



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE













Réf.: 24-3301

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE













Réf.: 24-3301