

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



TOURNUS T2 DANS COPROPRIETE AVEC ASCENSEUR



Réf. : 24-3302

PRIX DE VENTE : 72 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

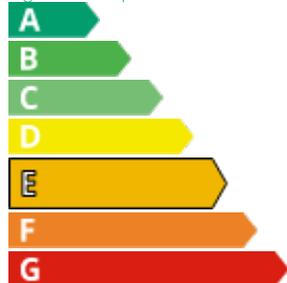
DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS CENTRE Dans petite copropriété avec ascenseur et petit jardin d'agrément, appartement situé au premier étage de type T2. Ce logement de 48.10 m² habitables (loi carrez) comprend : entrée, séjour/salon, cuisine équipée, chambre avec loggia, salle de bains et toilettes séparées. L'ensemble est lumineux et bénéficie d'une exposition Est/Sud. il est équipé un chauffage individuel électrique avec huisseries alu en double vitrage d'origine. Travaux de rénovation à prévoir, la toiture de l'immeuble a été refaite avec une isolation. Il est sécurisé par un interphone. Idéalement situé au cœur de la ville, proche des commerces et médecins.

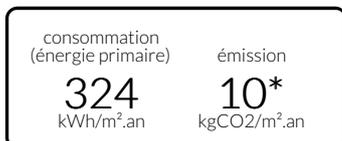
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3302	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Appartement	Ascenseur :	OUI
Secteur :	Tournus	Entrée	
Orientation :	Sud Est	Type de cuisine :	Aménagée
Bilan consommation énergie :	E	Surface du terrain :	0 m ²
Consommation énergétique :	324	Cave	
Bilan émission GES :	B	Type de chauffage :	Electricité
Emission GES :	10	Charges annuelles de copropriété :	864 €
Surface habitable :	48.1 m ²	Taxe foncière :	818 €
Nombre de pièces :	2	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	0	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	1	Le syndicat des copropriétaires fait-il l'objet d'une procédure ?	Non
Nombre de salles de bains :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

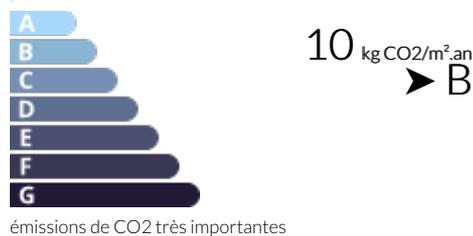
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3302

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles