

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE VILLE A RENOVER AVEC BELLE TERRASSE ET JARDINET



Réf. : 24-3303

PRIX DE VENTE : 110 000 €

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

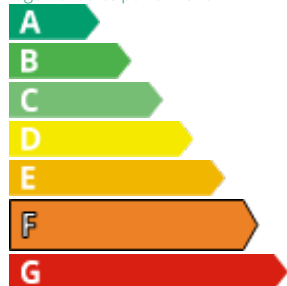
DESCRIPTION

A VENDRE, SENNECEY LE GRAND, PROCHE COMMERCE, maison de 70 m² habitables sur deux niveaux d'habitation avec véranda de 10 m², terrasse exposée Sud et jardinnet privatif. Le logement comprenant : au rez-de-chaussée : petite entrée sur escalier, cuisine équipée, salle à manger, salle d'eau, toilettes et débarras. A l'étage : un dégagement dessert deux chambres parquetées dont une donnant sur un balcon fermé par une véranda. Combles au-dessus. Le logement est lumineux et bénéficie d'une exposition plein Sud. Il dispose d'un chauffage central au gaz de ville avec chaudière de 2007, huisseries bois en simple vitrage à l'exception de la véranda (PVC). L'ensemble est à rénover mais la situation est valorisante. Le jardinnet est clos de murs avec portail et portillon, le tout sur 205 m².

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3303	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus Nord	Type de cuisine :	Simple
Orientation :	Sud	Surface du terrain :	205 m ²
Bilan consommation énergie :	F	Terrasse :	1
Consommation énergétique :	402	Type de chauffage :	Gaz de ville
Bilan émission GES :	F	Isolation :	partielle
Emission GES :	89	Taxe foncière :	0
Surface habitable :	70 m ²	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de pièces :	3	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre d'étages :	1	Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT
Nombre de chambres :	2		
Nombre de salles d'eau :	1		

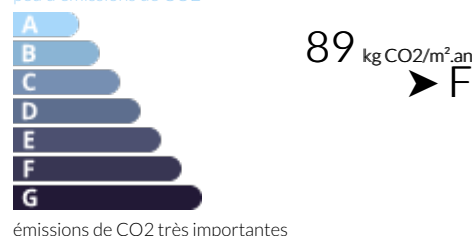
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
402 kWh/m ² .an	89* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacreteille
71700 Tournus

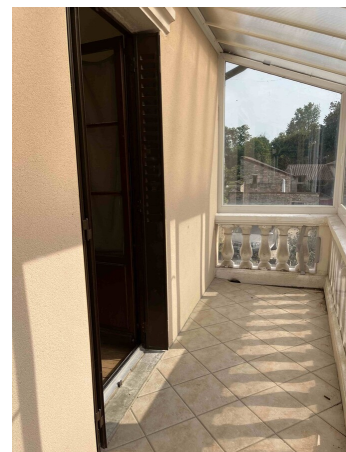


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3303

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3303

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles