

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON BOURGUIGNONNE EN PIERRE COEUR DU TOURNUGEOIS



Réf. : 24-3304

PRIX DE VENTE : 155 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, SECTEUR BRANCION, ANCIENNE FERME EN PIERRE, avec galerie bourguignonne d'une surface habitable de 90 m², vaste grange/écurie et dépendance séparée, le tout sur terrain de 1989 m². L'habitation sur caves comprend au premier étage accessible par une longue galerie : petit séjour, cuisine aménagée/salle à manger, trois chambres, salle d'eau et toilettes séparées. Combles au dessus. La maison est équipée d'un chauffage au central fuel (chaudière Brotje de 15 ans environ), double vitrage partiel avec volets roulants. Assainissement à mettre en conformité. Très beau potentiel pour une extension dans les combles ou dans la grange pour cette maison de caractère en L. L'ensemble du bâti donne sur une agréable cour fermée exposée Sud, avec four à pain dans la dépendance. Le terrain situé sur l'arrière dispose de fruitiers et bénéficie d'une vue dégagée, au cœur du Tournugeois.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3304	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Surface du terrain :	1 988 m ²
Secteur :	Tournus	Nombre de garages :	1
Bilan consommation énergie :	Cave		
Consommation énergétique :	Vue :		campagne
Bilan émission GES :	Type de chauffage :		Fuel
Emission GES :	Isolation :		partielle
Surface habitable :	90 m ²	Taxe foncière :	500 €
Nombre de pièces :	4	Assainissement :	fosse septique non conforme
Nombre d'étages :	0	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	3	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3304

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3304

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles