

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



SUD DE TOURNUS MAISON MITOYENNE EN PIERRE



Réf. : 24-3308

PRIX DE VENTE : 65 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

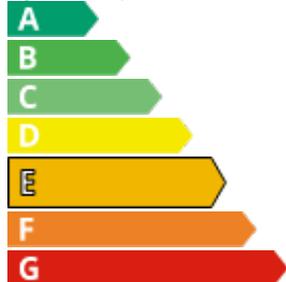
DESCRIPTION

A VENDRE, maison mitoyenne en pierre dans hameau de village de 69 m² habitables sur deux niveaux avec droit à la cour indivis de 338 m². Le logement comprend au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, dégagement/bureau, salle d'eau avec toilettes. A l'étage : mezzanine desservant deux chambres avec velux. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation, huisseries PVC en double vitrage et isolation des murs et toiture du premier étage. La toiture a été revue et démoussée récemment, l'assainissement est de type tout à l'égout. Pas de garage ni dépendance pour cette agréable maison de village située dans un quartier calme d'UCHIZY avec quelques commerces et écoles à 9 km au Sud de Tournus.

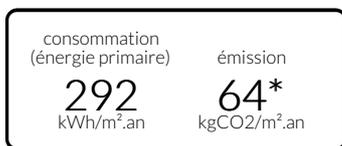
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3308	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Entrée	
Secteur :	Tournus Sud	Type de cuisine :	Aménagée
Bilan consommation énergie :	E	Surface du terrain :	0 m ²
Consommation énergétique :	292	Type de chauffage :	Gaz de ville
Bilan émission GES :	E	Taxe foncière :	403 €
Emission GES :	64	Assainissement :	tout à l'égout
Surface habitable :	69 m ²	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de pièces :	3	Votre interlocuteur :	JOUBERT-LAURENCIN Maryse
Nombre d'étages :	1		
Nombre de chambres :	2		
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



64 kg CO₂/m².an
E

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3308

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3308

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles