

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VILLA 170 M² VUE DEGAGEE



Réf. : 24-3310

PRIX DE VENTE : 307 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

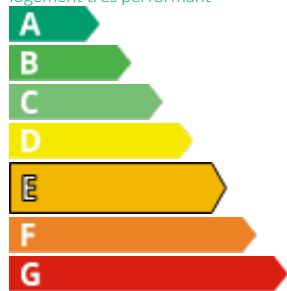
DESCRIPTION

A VENDRE, TOURNUS EST, vaste villa traditionnelle de belle construction avec tour, sur sous-complet, 170 m² habitables sur deux niveaux, belle terrasse offrant une vue dominante, beau terrain arboré et clos de 2283 m². L'habitation comprend au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour/salon avec cheminée insert ouvrant sur la terrasse, cuisine équipée, dégagement desservant deux chambres, dressing, salle de d'eau et toilettes séparées avec lave-mains. L'étage, accessible également par l'extérieur, se compose d'un logement indépendant comprenant pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, salon, deux chambres, salle d'eau et toilettes séparées. La maison est équipée d'un chauffage électrique associé à l'insert, double vitrage bois, isolation doublage brique, l'assainissement est individuel est nécessite une remise aux normes. Le sous-complet comprend un grand garage avec fosse de vidange, espace atelier, cuisine d'été, remise et bûcher. La tour est utilisée à usage de stockage. L'environnement est calme, avec un terrain arboré, clos et bien entretenu avec cabanon de jardin en bois et portail électrique. Situation dominante.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3310	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus	Entrée	
Année de construction :	1981	Surface salon/séjour :	35 m ²
Bilan consommation énergie :	E	Type de cuisine :	Aménagée
Consommation énergétique :	323	Surface du terrain :	2 283 m ²
Bilan émission GES :	B	Nombre de garages :	2
Emission GES :	10	Terrasse :	1
Surface habitable :	170 m ²	Vue :	dégagée
Nombre de pièces :	6	Type de chauffage :	Electricité
Nombre d'étages :	1	Isolation :	complète
Nombre de chambres :	4	Taxe foncière :	0
Nombre de salles de bains :	2	Assainissement :	fosse septique non conforme
Honoraires à la charge du vendeur			
Votre interlocuteur :		Delphine RECOUVROT	

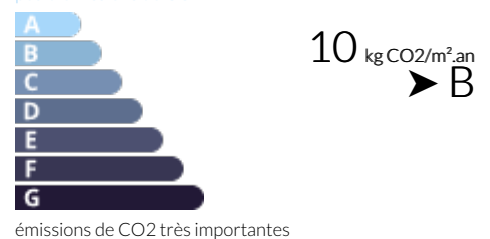
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
323 kWh/m ² .an	10* kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3310

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3310

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf.: 24-3310

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL.: +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles