

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VASTE MAISON BOURGUIGNONNE RENOVEE



Réf. : 24-3314

PRIX DE VENTE : 329 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

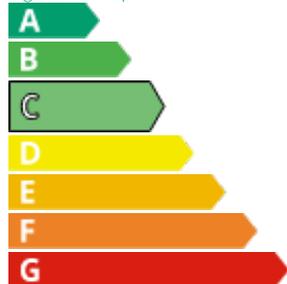
DESCRIPTION

A VENDRE, NORD-OUEST de TOURNUS, maison bourguignonne rénovée de 175 m² habitables, 7 pièces principales avec grange attenante de 65 m² sur terrain de 2300 m². L'habitation comprend au rez-de-chaussée : salon avec cheminée bourguignonne en pierre / poêle à bois et placard mural avec portes remarquables, cuisine aménagée avec espace repas, séjour, une chambre, salle de bains et toilettes séparées. En demi-niveau supérieur, d'un côté : deux chambres et salle de jeux de 40 m². De l'autre côté : une chambre et grand dressing avec arrivée d'eau/évacuation pour la création d'une deuxième salle de bains. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville complété par le poêle à bois et murs chauffants sur la partie nord rénovée, huisserie en double vitrage bois et isolation complète. Aspiration centralisée et assainissement relié au tout à l'égout. Nombreuses dépendances : vaste grange, chaufferie/buanderie, cave, pièce avec four à pain en état d'usage et petites teks à porcs. Le terrain de 2300 m² environ est clos et arboré, nombreux fruitiers. L'ensemble se situe au cœur du village, avec un côté mitoyen par la grange non gênant, au calme, non loin des commodités de Sennecey le Grand.

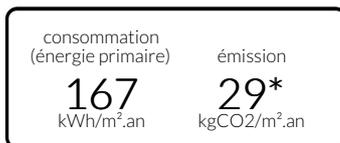
CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3314	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Nord	Entrée	
Bilan consommation énergie :	C	Surface du terrain :	0 m ²
Consommation énergétique :	167	Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :	C	Cave	
Emission GES :	29	Vue :	campagne
Surface habitable :	175 m ²	Type de chauffage :	Gaz de ville
Nombre de pièces :	7	Isolation :	complète
Nombre d'étages :	0	Taxe foncière :	0
Nombre de chambres :	4	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de salles de bains :	1	Honoraires à la charge du vendeur	
Votre interlocuteur :		Delphine RECOUVROT	

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



29 kgCO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacretable
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3314

9 place Laretelle
71700 Tournus

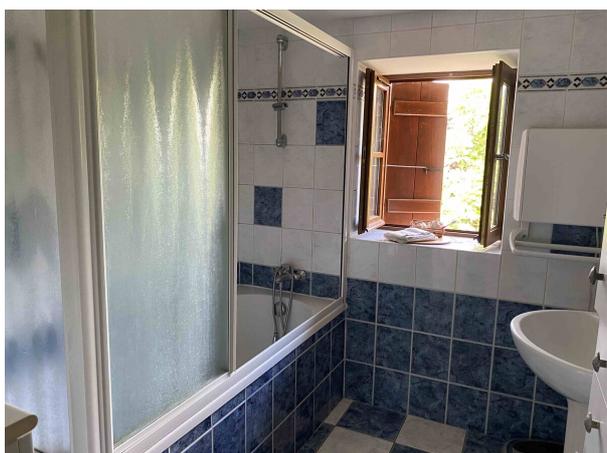


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3314

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3314

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles