

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



ENSEMBLE IMMOBILIER



Réf. : 24-3318

PRIX DE VENTE : 249 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

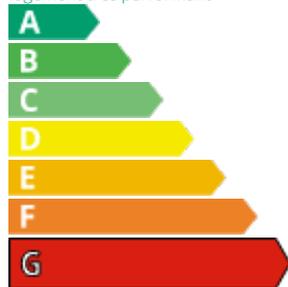
DESCRIPTION

A VENDRE, AXE TOURNUS-LOUHANS, ensemble immobilier comprenant maison d'habitation traditionnelle de 1965, ancienne ferme, hangar d'artisan et autres dépendances, jardin paysagé, plan d'eau et terrain pour une surface d'environ 1,5 Ha. L'habitation principale de 150 m² comprend : au rez-de-chaussée : sas d'entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, grande buanderie/salle d'eau/WC, dégagement, bureau, et une chambre. A l'étage : hall d'entrée, petite cuisine, séjour, couloir desservant quatre autres chambres, salle de bains et toilettes séparés. L'ensemble est équipé de radiateurs électriques associés à une cuisinière au bois. Huisseries d'origine avec double vitrage, isolation partielle et électricité est à refaire en partie. La toiture est en bon état apparent (30 ans environ). L'assainissement est de type fosse septique non conforme et la maison est alimentée par l'eau du puit avec possibilité de raccordement au réseau d'eau communal à proximité. La fermette de 56 m² se compose de deux pièces principales, grenier aménageable au dessus, pigeonnier et deux garages attenants. L'ensemble est à restaurer entièrement mais possède quelques éléments de caractère bressan : colombages et poutres apparentes. A ceci s'ajoute un vaste hangar d'artisan de 136 m² avec toiture en bon état et fermeture relevante automatisée de grande hauteur. Autre dépendance à usage de garage/atelier d'une surface de 140 m² environ, avec toiture en plaque de fibrociment. Diverses petites constructions basses en parpaing. La propriété bénéficie de deux porches d'entrée avec portail, d'un agréable jardin arboré et clos, vastes terrasses, volière, et petit pigeonnier. Sur l'arrière, plan d'eau avec petits ponts donnant sur le pré. L'ensemble bénéficie d'une situation calme, avec une vue sur le Jura, dans un hameau du village, à 12 mn de Louhans et à 20 mn de Tournus.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Réf. : | 24-3318 | Nombre de WC : | 2 |
| Type de bien : | Maison | Cheminée | |
| Secteur : | Tournus Est | Entrée | |
| Bilan consommation énergie : | G | Type de cuisine : | Aménagée |
| Consommation énergétique : | 463 | Surface du terrain : | 14 370 m ² |
| Bilan émission GES : | C | Nombre de garages : | 4 |
| Emission GES : | 15 | Cave | |
| Surface habitable : | 200 m ² | Vue : | campagne |
| Nombre de pièces : | 7 | Puits | |
| Nombre d'étages : | 1 | Type de chauffage : | Electricité |
| Nombre de chambres : | 5 | Taxe foncière : | 0 |
| Nombre de salles de bains : | 1 | Assainissement : | à mettre en conformité |
| | | Honoraires à la charge du vendeur | |
| | | Votre interlocuteur : | Maryse JOUBERT-LAURENCIN |

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive.

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3318

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3318

9 place Lacreteille
71700 Tournus

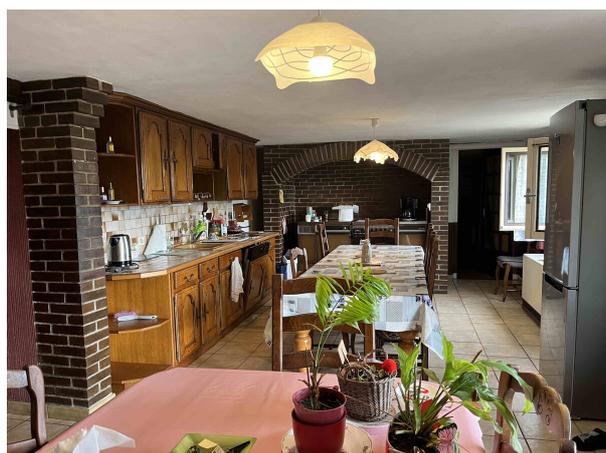


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles



Réf. : 24-3318