

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VASTE MAISON EN PIERRE



Réf. : 24-3319

PRIX DE VENTE : 149 000 €

9 place Lacretelle
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

DESCRIPTION

A VENDRE, SECTEUR SENNECEY LE GRAND, maison ancienne en pierre, en cours de rénovation avec dépendance, cour et jardin, le tout sur 300 m² environ. L'habitation d'une surface habitable d'environ 180 m² comprend : au rez-de-chaussée : séjour avec espace bar, salon / bibliothèque, salle à manger, cuisine, toilettes avec lave-mains et vestiaire. A l' étage accessible par un escalier bois : dégagement desservant trois vastes chambres, une grande salle de bains et des toilettes séparées. Grenier aménageable au-dessus. Le logement est équipé d'un chauffage central au gaz de ville et les huisseries en PVC datent de 2024. L'assainissement est de type tout à l'égout. La toiture est récente (environ 10 ans), l'électricité a été refaite et la maison dispose d'une VMC. Des éléments de caractère ont été préservés, parquet chêne et pitchpin, carreaux de ciments, cheminée. La distribution est agréable et la maison très lumineuse grâce à de nombreuses ouvertures. Deux dépendances atelier et remise. La façade principale est exposée au Sud et l'habitation bénéficie de plusieurs accès sur l'extérieur côté rue et côté cour. L'ensemble se situe dans un village au calme à proximité de Sennecey le Grand et de ses commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3319	Nombre de WC :	2
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Nord	Poêle	
Orientation :	Sud	Entrée	
Bilan consommation énergie :		Type de cuisine :	Simple
Consommation énergétique :		Surface du terrain :	500 m ²
Bilan émission GES :		Nombre de garages :	1
Emission GES :		Terrasse :	1
Surface habitable :	180 m ²	Type de chauffage :	Gaz de ville
Nombre de pièces :	6	Taxe foncière :	0
Nombre d'étages :	2	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre de chambres :	3	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de salles de bains :	1	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
kWh/m ² .an	*
	kgCO ₂ /m ² .an

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3319

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3319

9 place Lacreteille
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles