

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



MAISON DE VILLAGE COUR ET JARDIN

---



Réf. : 24-3320

PRIX DE VENTE : 125 000 €

---

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

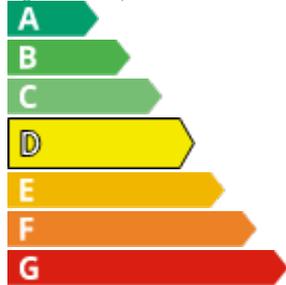
## DESCRIPTION

À VENDRE PLOTTES, EXCLUSIVITE, cœur du Tournugeois, maison de village mitoyenne en pierre du 18ème, restaurée il y a une vingtaine d'années. L'habitation de 90 m<sup>2</sup> comprend au premier étage : pièce de vie avec cuisine équipée / salon / séjour avec cheminée insert, salle d'eau avec toilettes séparées. À l'étage : pièce en mezzanine / bureau dessert deux chambres mansardées. L'ensemble donne sur deux agréables terrasses dont une semi couverte avec escalier d'accès au jardin. Garage, cave et chaufferie. La maison est équipée d'un chauffage central au gaz de ville associé à l'insert, isolation partielle et double vitrage bois. Elle est reliée au tout à l'égout. La maison dispose d'une petite cour fermée à l'avant et d'un jardin arboré avec fruitiers sur l'arrière, en longueur, bénéficiant d'un accès direct sur le haut par un chemin communal. L'ensemble se situe au cœur du village de Plottes, au calme, et à proximité de Tournus et de ses commodités, sans nuisances particulières.

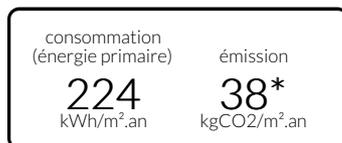
## CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3320	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Ouest	Type de cuisine :	Aménagée
Mandat en exclusivité		Surface du terrain :	817 m <sup>2</sup>
Bilan consommation énergie :	D	Nombre de garages :	1
Consommation énergétique :	224	Cave	
Bilan émission GES :	D	Terrasse :	1
Emission GES :	38	Type de chauffage :	Gaz de ville
Surface habitable :	90 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	665 €
Nombre de pièces :	4	Assainissement :	tout à l'égout
Nombre d'étages :	2	Honoraires à la charge du vendeur	
Nombre de chambres :	2	Votre interlocuteur :	Maryse JOUBERT-LAURENCIN
Nombre de salles d'eau :	1		

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\*Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacreteille  
71700 Tournus

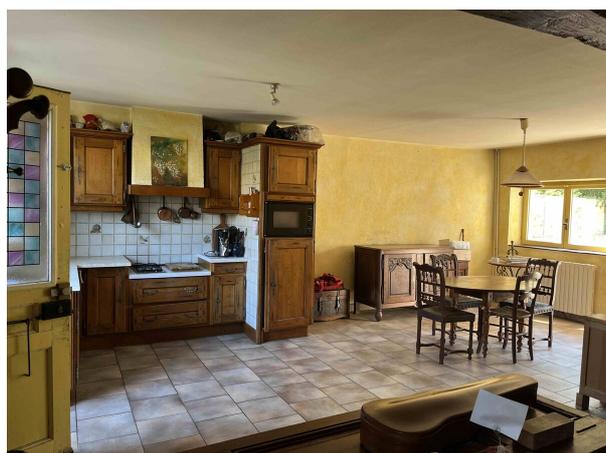


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3320

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3320

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3320

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles