

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



LONGERE RENOVEE SUR 1 HA DE TERRAIN

---



Réf. : 24-3315

PRIX DE VENTE : 375 000 €

---

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

## TRANSACTION | BOURGOGNE

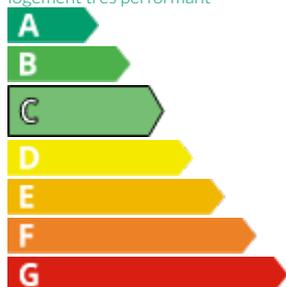
### DESCRIPTION

A VENDRE, EST DE TOURNUS, Longère entièrement rénovée de 227 m<sup>2</sup> habitables, 9 pièces, avec dépendances, piscine sur vaste terrain d'un hectare. L'habitation comprend au rez-de-chaussée : entrée sur séjour/cheminée insert et cuisine ouverte aménagée, l'ensemble de 64 m<sup>2</sup>, salon/bibliothèque, une grande chambre avec accès indépendant, salle d'eau, toilettes séparées et cellier/chaufferie. A l'étage : cinq autres chambres (accessibles par deux escaliers différents), dont une bénéficiant d'une salle d'eau privative avec toilettes, autre salle d'eau/toilettes. La maison est équipée d'un chauffage central par pompe à chaleur air/eau (2022), de panneaux photovoltaïques (de 2023 avec autoconsommation et contrat de revente). L'isolation de qualité permet une consommation maîtrisée et économique du chauffage. Les huisseries sont en double vitrage bois. Les toitures sont en bon état apparent. L'assainissement non collectif est à mettre en conformité. La maison est équipée de nombreux rangements et de belles menuiseries, la rénovation est de qualité. A ceci s'ajoutent deux dépendances attenantes : une grange et une remise. Terrasse/ pergola exposée Ouest, belle piscine 8X4 sécurisée par une clôture, terrain de pétanque, petit hangar avec appentis fermé en partie et tecks à porc. L'ensemble se situe sur un vaste terrain arboré et bien entretenu de 10 900 m<sup>2</sup>, avec cour à l'avant, dans un secteur très au calme et sans nuisance, avec vue dégagée sur la campagne et d'accès facile, non loin des commerces de Romenay/Cuisery.

### CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3315	Nombre de WC :	3
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Est	Type de cuisine :	Aménagée
Bilan consommation énergie :	C	Surface du terrain :	10 900 m <sup>2</sup>
Consommation énergétique :	112	Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :	A	Terrasse :	1
Emission GES :	3	Piscine	
Surface habitable :	227 m <sup>2</sup>	Vue :	campagne
Nombre de pièces :	9	Type de chauffage :	Pompe à chaleur
Nombre d'étages :	1	Isolation :	complète
Nombre de chambres :	6	Taxe foncière :	1349 €
Nombre de salles d'eau :	3	Assainissement :	fosse septique à mettre en conformité
		Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Delphine RECOUVROT

logement très performant

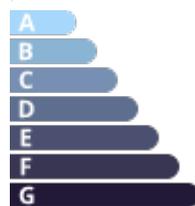


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émission
112 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
▶ A

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacretable  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3315

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3315

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3315

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles