

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



VILLA TRADITIONNELLE S/SOL COMPLET BELLE VUE SUR SAONE

---



Réf. : 24-3325

PRIX DE VENTE : 139 000 €

---

9 place Lacreteille  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE

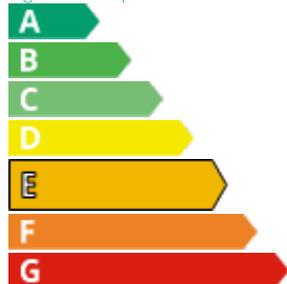
## DESCRIPTION

A VENDRE, VILLAGE 3 mn SUD DE TOURNUS, LE VILLARS, maison traditionnelle de 1986 sur s/sol complet, 90 m<sup>2</sup> habitables sur terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> avec vue. L'habitation comprend en rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour/salon donnant sur une terrasse couverte, cuisine équipée "Chabert & Duval" ouvrant sur une deuxième terrasse dallée, dégagement desservant deux chambres dont une vaste avec placards et dressing facilement transformable pour une troisième chambre, salle de bains équipée et toilettes séparées. Sous-sol complet avec grand garage, espace atelier et cave. La maison est équipée de radiateurs électriques associés à une cheminée d'angle avec insert dans le salon. L'isolation est partielle et les huisseries sont en double vitrage. Toiture en bon état apparent. Adoucisseur. L'assainissement autonome est à remettre en conformité. L'ensemble est lumineux et bien distribué. La maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest avec chemin d'accès goudronné, terrain clos, paysagé et arboré avec fruitiers. Belle vue dégagée sur la plaine de la Saône, le tout à quelques minutes de Tournus et de ses commodités.

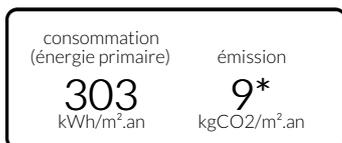
## CARACTÉRISTIQUES

Réf. :	24-3325	Nombre de WC :	1
Type de bien :	Maison	Cheminée	
Secteur :	Tournus Sud	Entrée	
Année de construction :	1986	Type de cuisine :	Equipée
Bilan consommation énergie :	E	Surface du terrain :	1 500 m <sup>2</sup>
Consommation énergétique :	303	Nombre de garages :	1
Bilan émission GES :	B	Cave	
Emission GES :	9	Terrasse :	1
Surface habitable :	90 m <sup>2</sup>	Vue :	dégagée sur Saône
Nombre de pièces :	4	Type de chauffage :	Electricité
Nombre d'étages :	1	Isolation :	partielle
Nombre de chambres :	2	Taxe foncière :	413 €
Nombre de salles de bains :	1	Assainissement :	autonome à mettre en conformité
		Honoraires à la charge du vendeur	
		Votre interlocuteur :	Marsye JOUBERT-LAURENCIN

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



\*Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

9 place Lacretable  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3325

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3325

9 place Lacreteille  
71700 Tournus

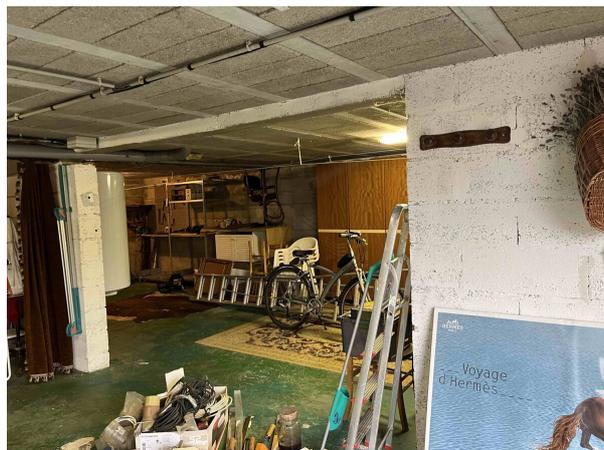


TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles

# Immobilière de l'Abbaye

TRANSACTION | BOURGOGNE



Réf. : 24-3325

9 place Lacretelle  
71700 Tournus



TÉL. : +33 (0)3 85 32 18 05  
tournus@immobiliereabbaye.fr

Informations non contractuelles